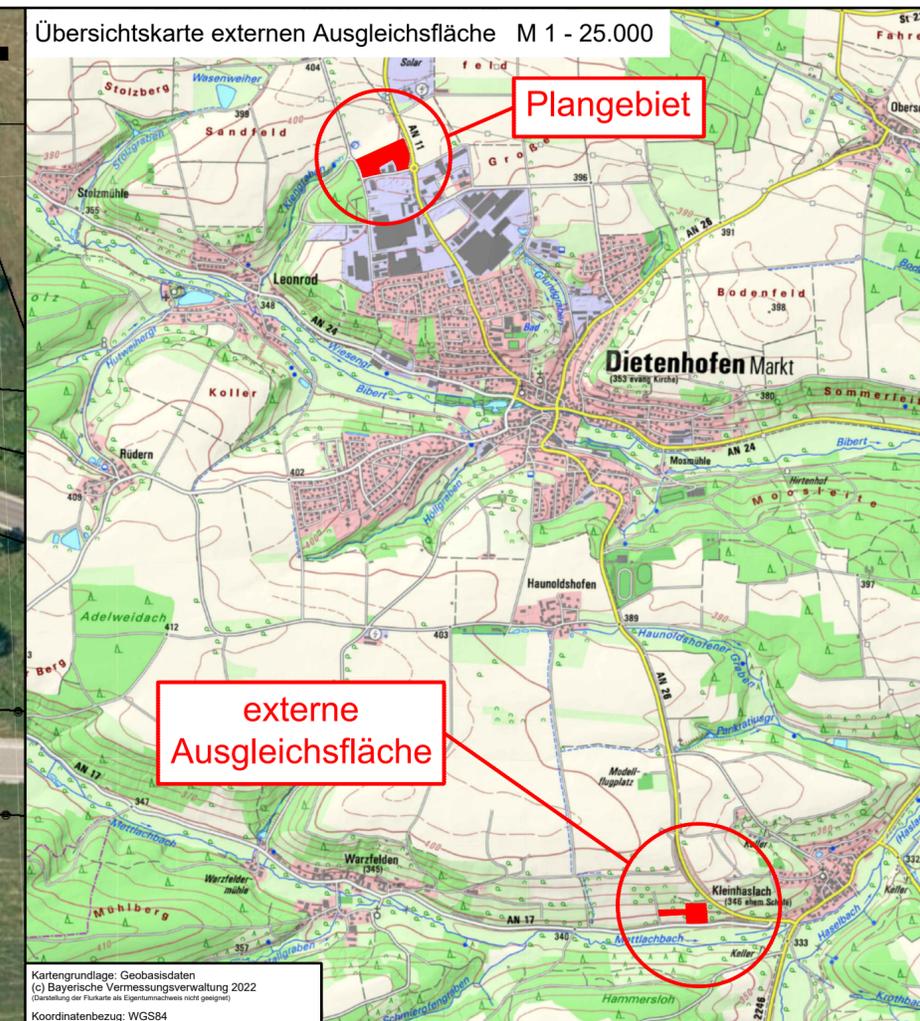




Bestandssituation der externen Ausgleichsfläche



Aufwertungsmaßnahmen auf externer Ausgleichsfläche



Übersichtskarte externen Ausgleichsfläche M 1 - 25.000

Legende

Entwicklungsziele:

- Bestandshecken zu erhalten 552 m²
- Grünweg zur Erschließung Aufforstungsfläche, 493 m²
- Waldmantel, trocken-warmer Standort W11- WD00BK 4.256 m²
- Eichenmischwald, trocken-warmer Standort, alte Ausprägung L113, 8.035 m²
- artenreiches Extensivgrünland und Blühstreifen G214, 2.389 m²

Gesamtaufforstungsfläche: 12.784 m²

Sonstige Planzeichen:

- Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Abmarkungen
- Baumfallzone
- Bauverbotszone Kreisstraße AN 17
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 14a "Gewerbegebiet westlich der Neustädter Straße"

Bestandteile des Bebauungsplanes in der Fassung vom xx.xx.2022 sind als jeweils gesondert ausgefertigte Dokumente:

- Planblatt mit zeichnerischen Festsetzungen
- Satzung mit textlichen Festsetzungen sowie Anlage 1 Vorschlagliste Bepflanzungen im Planungsgebiet und Pflanzschema
- Lageplan mit Verortung der naturschutzrechtlichen externen Ausgleichsflächen

Markt Diethenhofen

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14a "Gewerbegebiet westlich der Neustädter Straße"

Lageplan externe Ausgleichsfläche Fl. Nr. 1705, Gem. Kleinhaslach

Aufgestellt: 04.01.2023 Maßstab 1 - 1000

Koordinatensystem:
Lagesystem: UTM32, ETRS89 / GRS80 - Ellipsoid Mittelmeermeridian 9°

INGENIEURBÜRO CHRISTOFORI UND PARTNER
Vermessung • Planung • Bauleitung

Gewerbestraße 9
91560 Heilbrunn
Tel. 09872 - 95 711 0
Fax 09872 - 95 711 65
info@christofori.de

F:\ROSSTAL\Diethenhofen\DI18025_B-Plan_Nr_27_1-Änderg-west-Neusta-Str\B-Plan\DI18025_B-Plan_Nr_27_1-Änderg-west-Neusta-Str_1_Aend_EW_4_externer_Ausgleichsflaechen_230106.dwg