

**Markt Dietenhofen
Landkreis Ansbach**

**vorhabenbezogener
Bebauungsplan
„Hörleinsdorf Südwest“**

Vorhaben- und Erschließungsplan
(Verkleinerungen ohne Maßstab)

Stand der Fassung vom 09.08.2021



Bauantrag

154/2	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzheimer Straße 73, 90766 Fürth	
154/4	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzheimer Straße 73, 90766 Fürth	
155/2	Markt Diethenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethenhofen	
16 1/2 16 1/3	Rottler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Diethenhofen	
16 1/4	Rottler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Diethenhofen	
163	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
167/1	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
170/2	Markt Diethenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethenhofen	
170/3	Kertész Andreas, Jahnstraße 8a, 90522 Oberasbach	
600	Markt Diethenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethenhofen	
601	Markt Diethenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethenhofen	
602	Markt Diethenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethenhofen	
604	Markt Diethenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethenhofen	
645	Markt Diethenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethenhofen	

Bauherr **Kertész Hans**
Jahnstraße 8, 90522 Oberasbach

Objekt **Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der ehem. Mistliege und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen, Umnutzung Lagerhalle in Pferdestall, Neubau von 3 Kleintierställen und eines Schafstalls, Errichten von Koppeln**

Bauort **Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1, 90599 Diethenhofen**

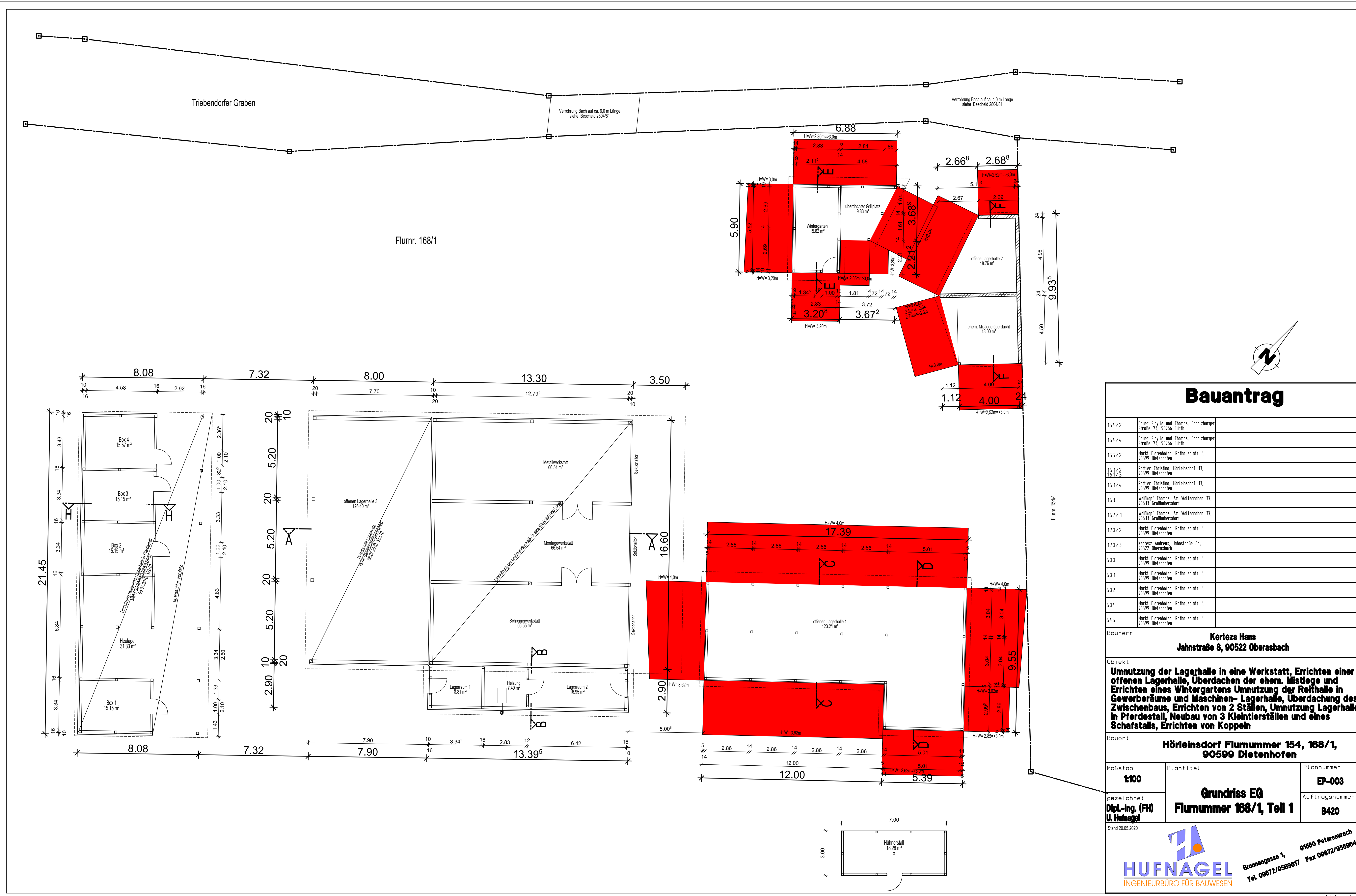
Maßstab 1:100 gezeichnet Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel	Plantitel Lageplan	Plannummer LP-001 Auftragsnummer B420
---	------------------------------	--



HUFNAGEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Brunnengasse 1,
Tel. 09872/9569617

91580 Petersaurach
Fax 09872/9569640



Bauantrag

154/2	Bauer: Stylla und Thomas, Cobitzburger Straße 13, 90166 Forth	
154/4	Bauer: Stylla und Thomas, Cobitzburger Straße 13, 90166 Forth	
155/2	Markt: Dietershofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietershofen	
161/2	Markt: Dietershofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietershofen	
161/4	Markt: Dietershofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietershofen	
163	Markt: Dietershofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietershofen	
167/1	Markt: Dietershofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietershofen	
170/2	Markt: Dietershofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietershofen	
170/3	Markt: Dietershofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietershofen	
600	Markt: Dietershofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietershofen	
601	Markt: Dietershofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietershofen	
602	Markt: Dietershofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietershofen	
604	Markt: Dietershofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietershofen	
645	Markt: Dietershofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietershofen	

Bauherr: **Kortez Hans**
Jahnstraße 8, 90522 Obersbach

Objekt:
Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der ehem. Mistliege und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen, Umnutzung Lagerhalle in Pferdestall, Neubau von 3 Kleintierställen und eines Schafstalls, Errichten von Koppeln

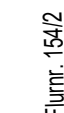
Bauort: **Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1, 90599 Dietershofen**

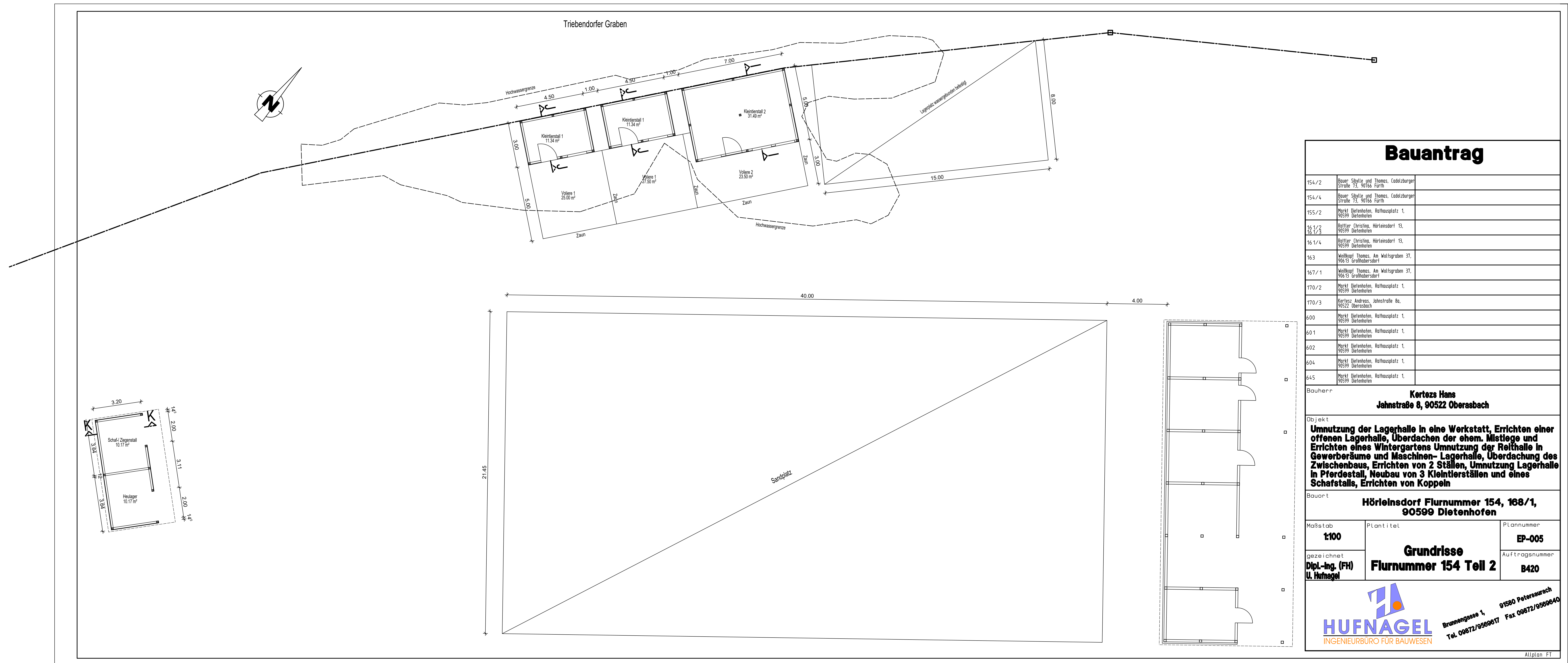
Maßstab: 1:100	Plantitel: Grundriss EG Flurnummer 168/1, Teil 1	Plannummer: EP-003
gezeichnet: Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel	Auftragsnummer: B420	

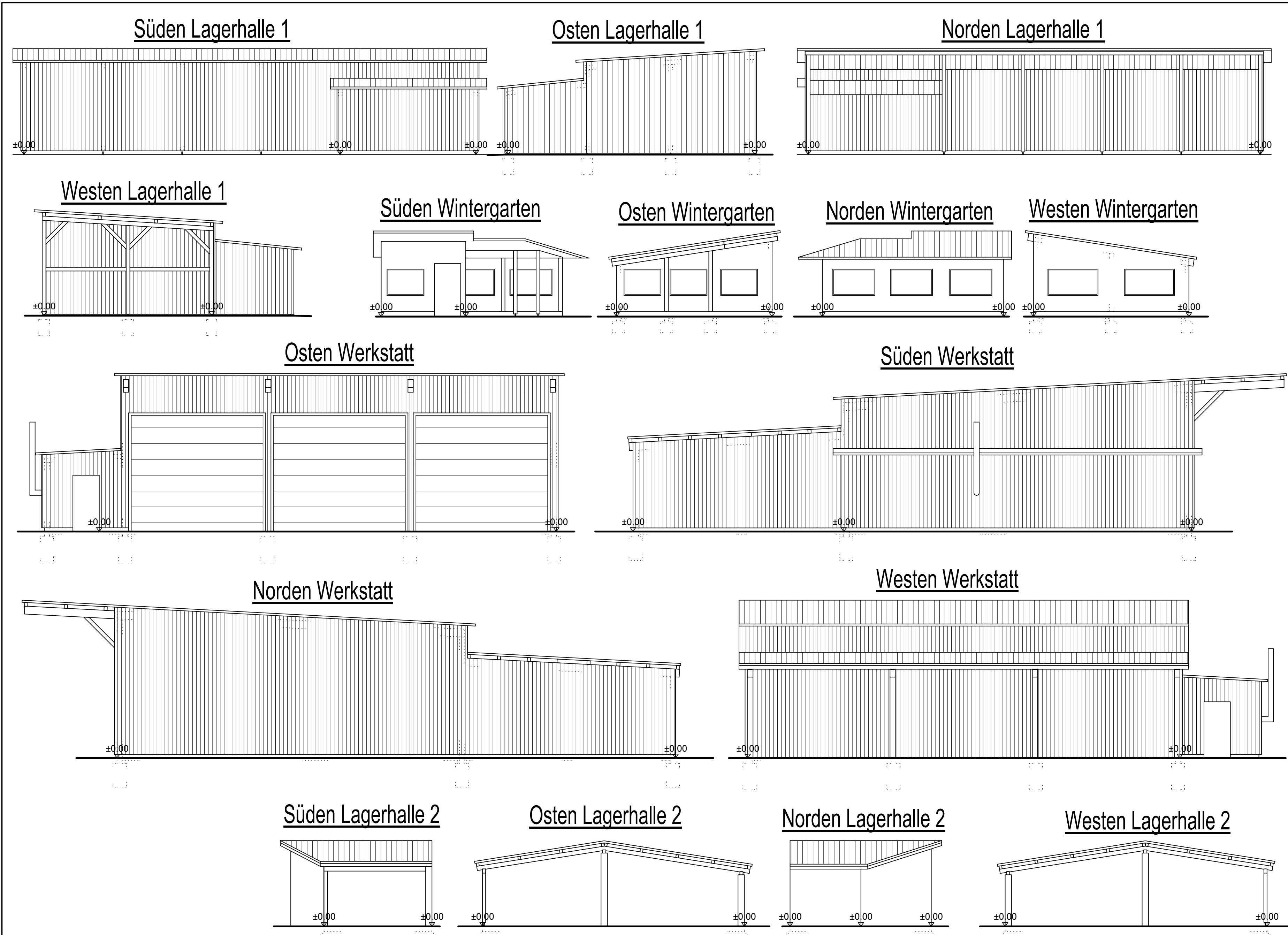
Stand: 20.05.2020

HUFNAGEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Brumengasse 1, 91580 Petersaurach
Tel. 09872/9506017 Fax 09872/9506040

Allpl





Bauantrag

154/2	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzheimer Straße 73, 90766 Fürth	
154/4	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzheimer Straße 73, 90766 Fürth	
155/2	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
16 1/2 16 1/3	Rattler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Diethofen	
16 1/4	Rattler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Diethofen	
163	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
167/1	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
170/2	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
170/3	Kertész Andreas, Jahnstraße 8a, 90522 Oberasbach	
600	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
601	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
602	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
604	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
645	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	

Bauherr

Kertész Hans
Jahnstraße 8, 90522 Oberasbach

Objekt

**Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt,
Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der
ehem. Mistliege und Errichten eines Wintergartens
Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und
Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des
Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen**

Bauort

**Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1,
90599 Diethofen**

Maßstab	Plantitel	Plannummer
1:100	Ansichten Flurnummer 168/1	EP-001
gezeichnet Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel		Auftragsnummer B420



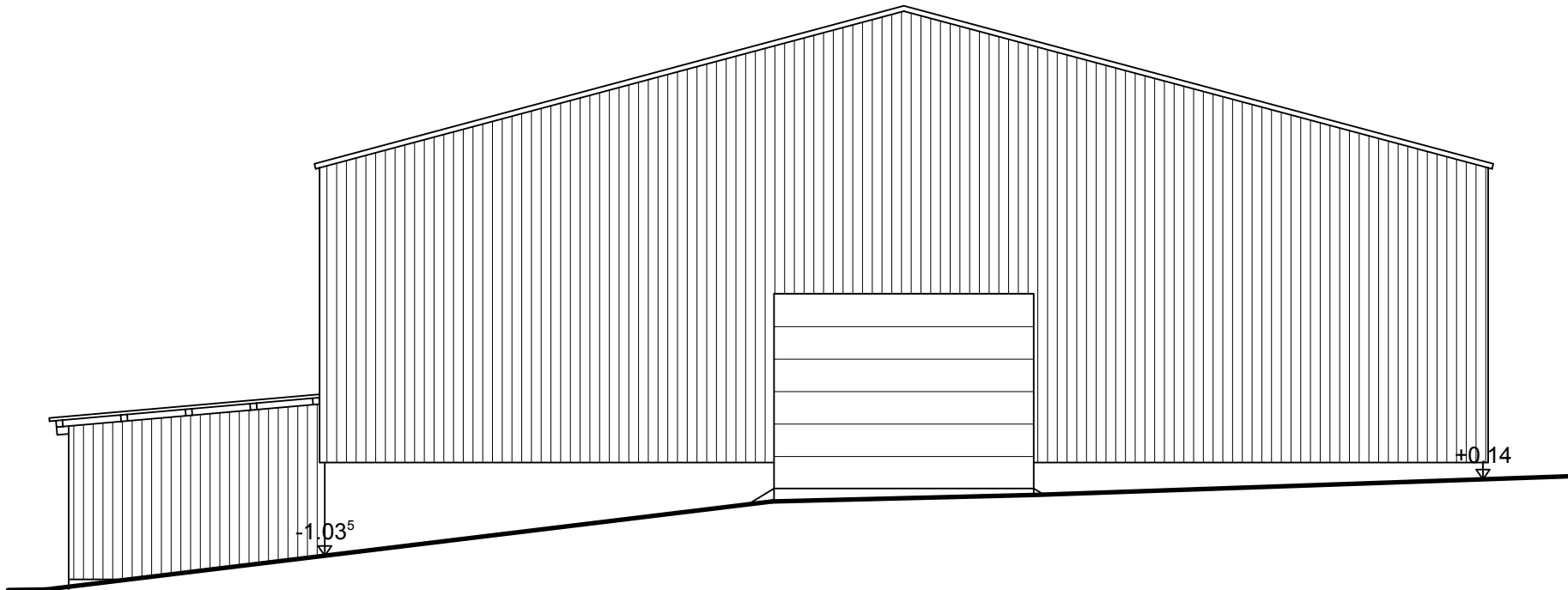
HUFNAGEL

**Brunnengasse 1,
Tel. 09872/9569617**

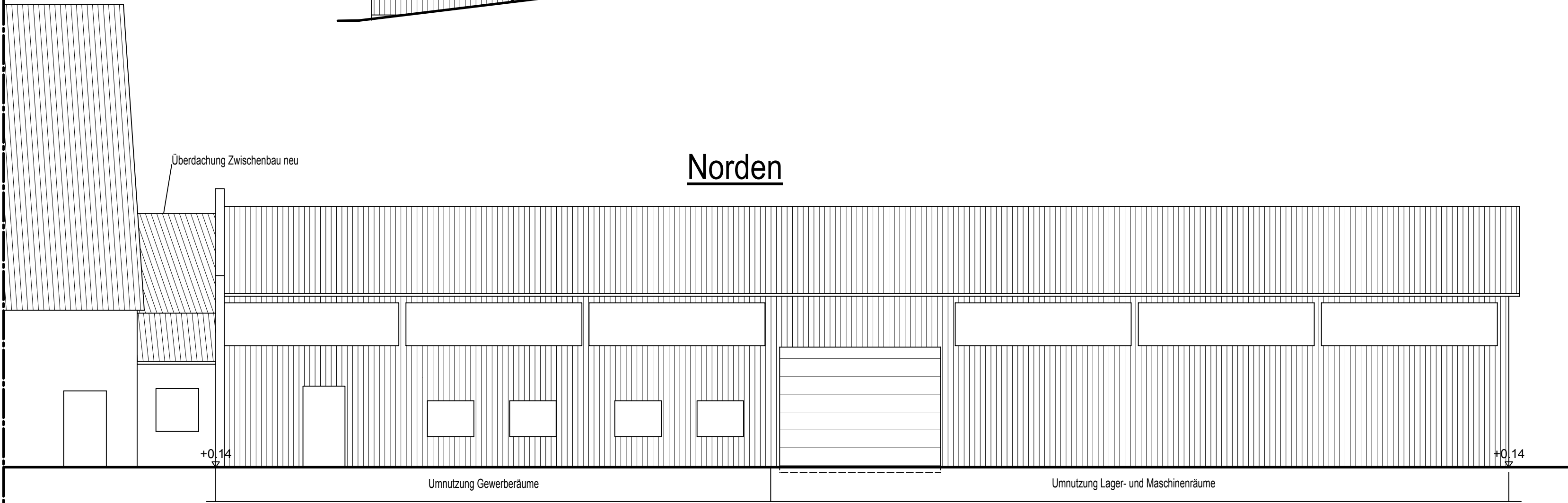
**91580 Petersaurach
Fax 09872/9569640**

Allplan FT

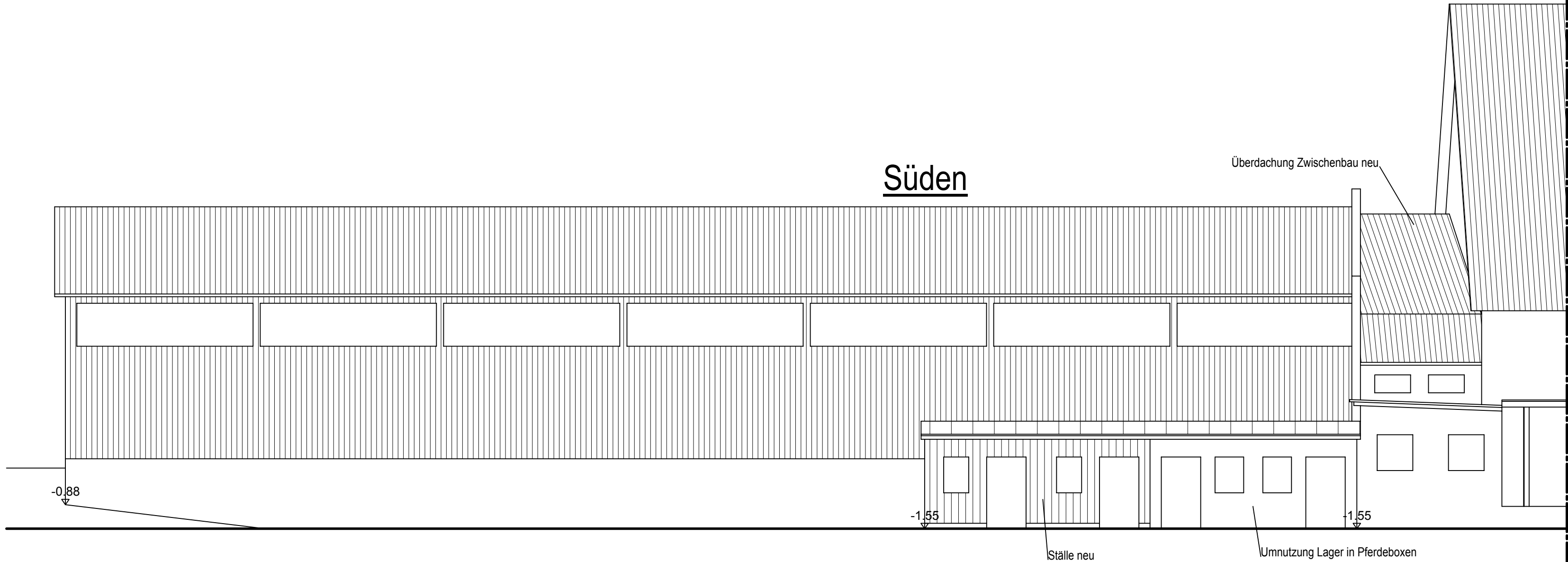
Westen



Norden



Süden



Bauantrag

154/2	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzburgener Straße 73, 90766 Fürth	
154/4	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzburgener Straße 73, 90766 Fürth	
155/2	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
161/2 161/3	Rattler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
161/4	Rattler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
163	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgaben 37, 90613 Großhabersdorf	
167/1	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgaben 37, 90613 Großhabersdorf	
170/2	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
170/3	Kortesz Andreas, Jahnstraße 8a, 90522 Oberasbach	
600	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
601	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
602	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
604	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
645	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	

Bauherr	Kortezs Hans Jahnstraße 8, 90522 Oberasbach
---------	--

Objekt	Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der ehem. Mistliege und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen
--------	--

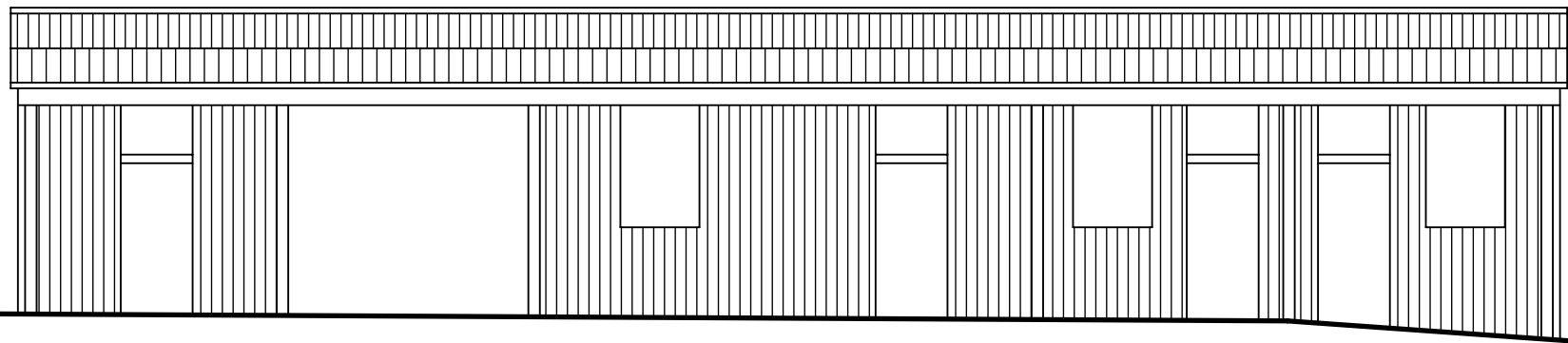
Bauort	Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1, 90599 Dietenhofen
--------	---

Maßstab 1:100	Plantitel Ansichten Flurnummer 154	Plannummer EP-002
gezeichnet Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel		Auftragsnummer B420

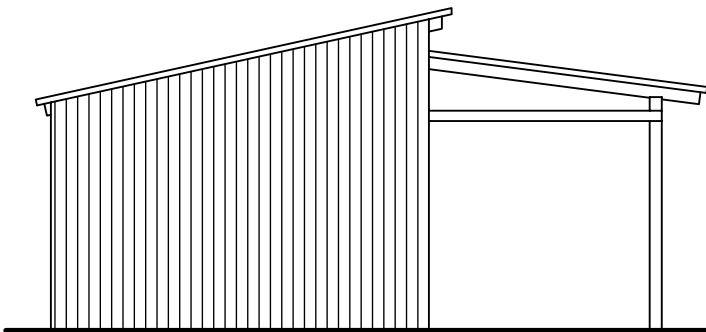


Brunnengasse 1,
Tel. 09872/9569617 Fax 09872/9569640
91580 Petersaurach

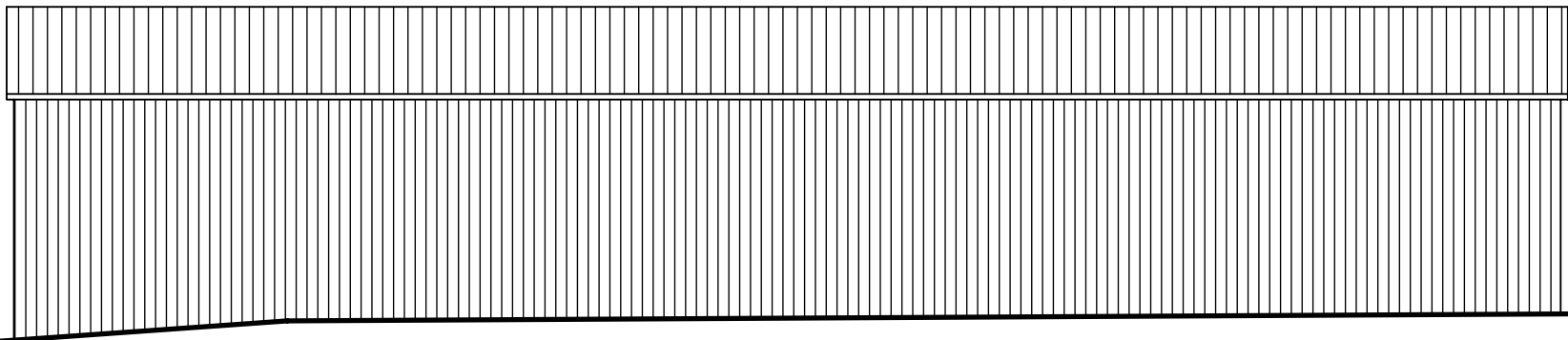
Osten Pferdestall



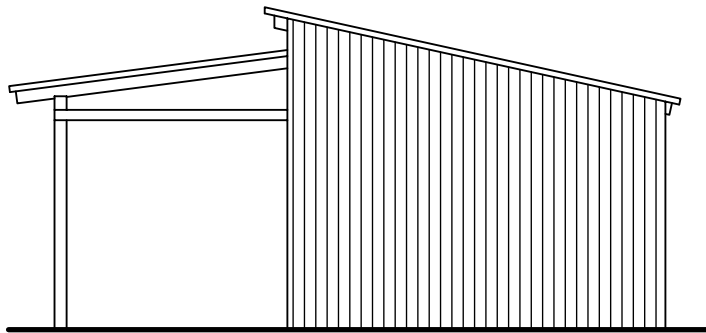
Süden Pferdestall



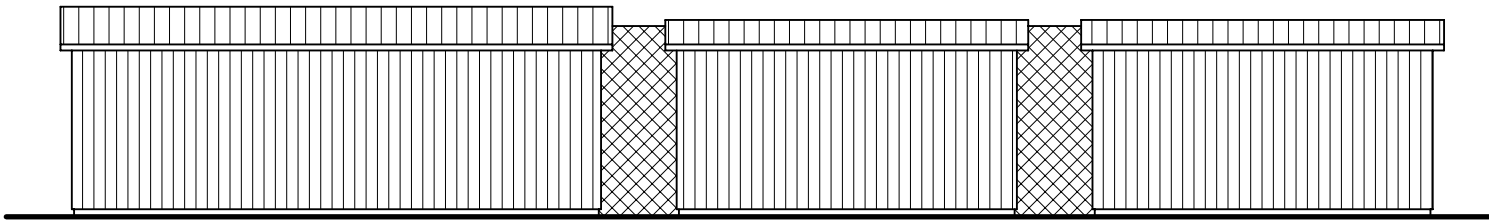
Westen Pferdestall



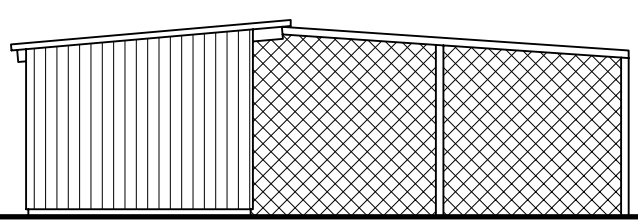
Norden Pferdestall



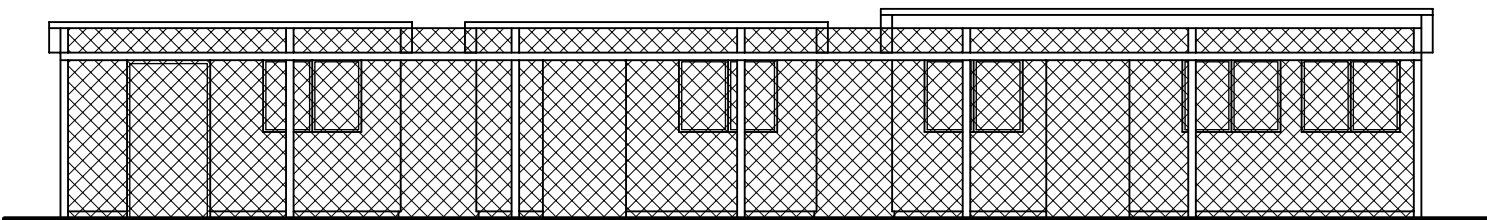
Norden Volieren



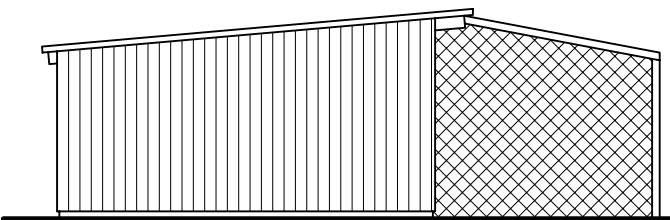
Westen Volieren



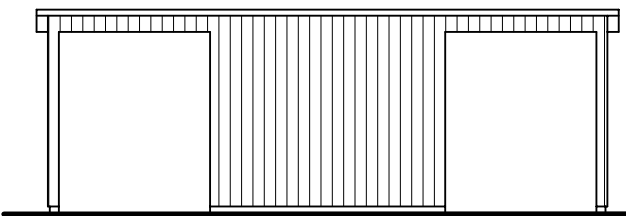
Süden Volieren



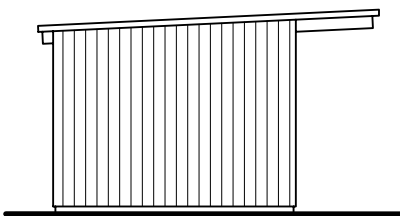
Osten Volieren



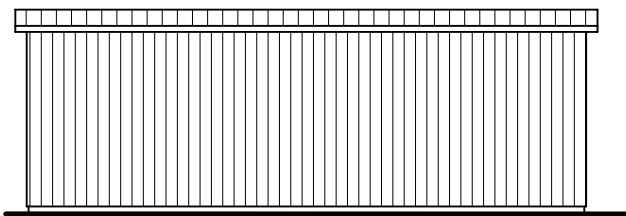
Osten Schafstall



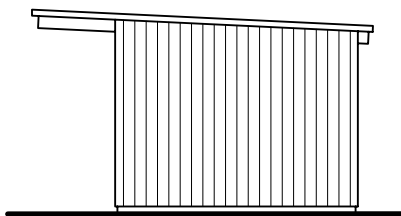
Süden Schafstall



Westen Schafstall



Norden Schafstall



Bauantrag

154/2	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzburg Straße 73, 90766 Fürth	
154/4	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzburg Straße 73, 90766 Fürth	
155/2	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
16 1/2 16 1/3	Rottler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Diethofen	
16 1/4	Rottler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Diethofen	
163	Weißkopf Thomas, Am Wolfgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
167/1	Weißkopf Thomas, Am Wolfgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
170/2	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
170/3	Kertész Andreas, Jahnstraße 8a, 90522 Oberasbach	
600	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
601	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
602	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
604	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
645	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	

Bauherr
Kertész Hans
Jahnstraße 8, 90522 Oberasbach

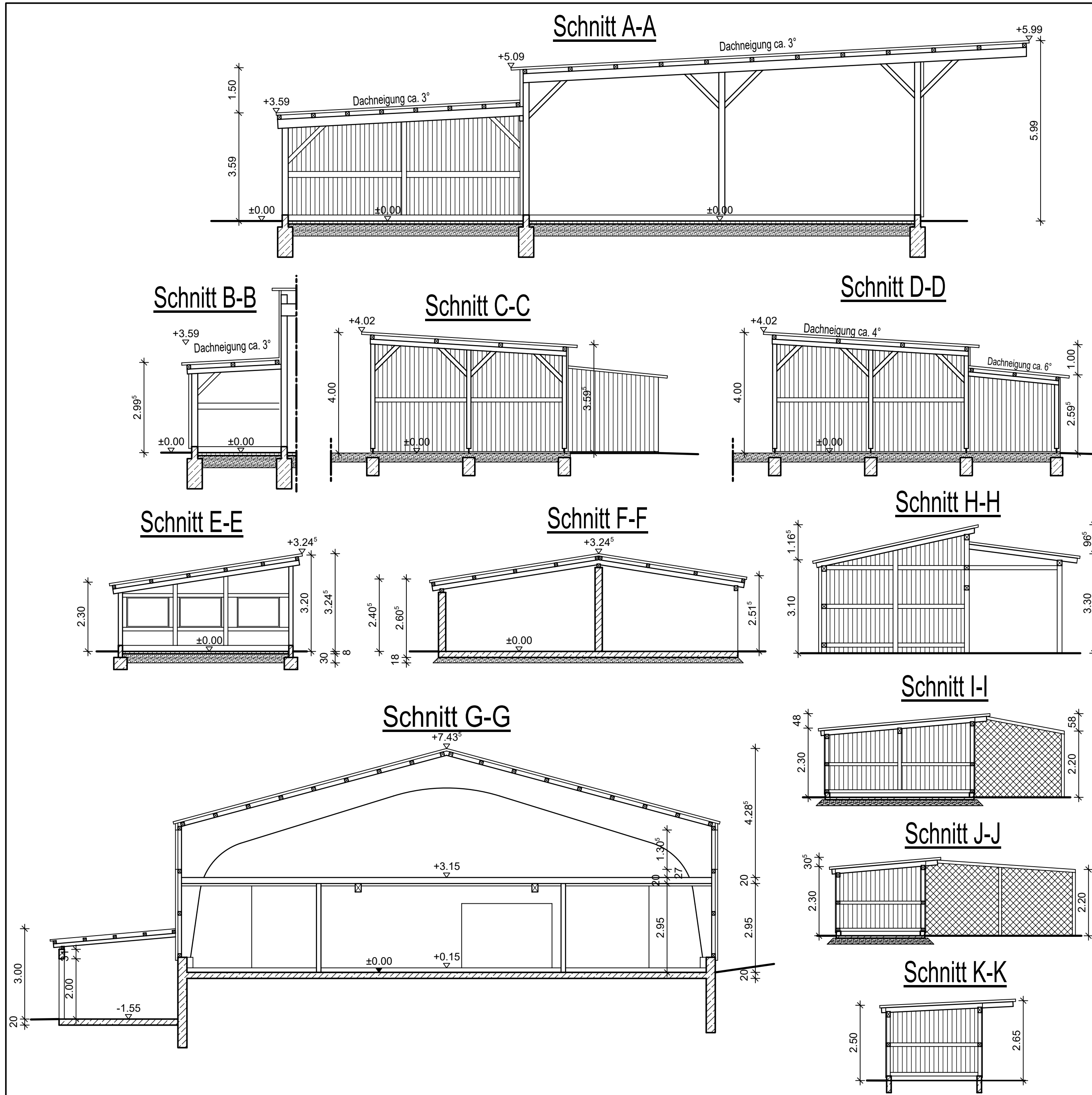
Objekt
Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der ehem. Mistlage und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen, Umnutzung Lagerhalle in Pferdestall, Neubau von 3 Kleintierställen und eines Schafstalls, Errichten von Koppeln

Bauort
Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1, 90599 Diethofen

Maßstab 1:100	Plantitel Ansichten Flurnummer 168/1 Teil 2	Plannummer EP-007
gezeichnet Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel		Auftragsnummer B420



Brunnengasse 1,
Tel. 09872/9569617 Fax 09872/9569640
91580 Petersaurach



Bauantrag

154/2	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzburg Straße 73, 90766 Fürth	
154/4	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzburg Straße 73, 90766 Fürth	
155/2	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
16 1/2 16 1/3	Rottler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
16 1/4	Rottler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
163	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgarten 37, 90613 Großhabersdorf	
167/1	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgarten 37, 90613 Großhabersdorf	
170/2	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
170/3	Kertész Andreas, Jahnstraße 8a, 90522 Oberasbach	
600	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
601	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
602	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
604	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
645	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	

Bauherr
Kertész Hans
Jahnstraße 8, 90522 Oberasbach

Objekt
Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der ehem. Mistliege und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen, Umnutzung Lagerhalle in Pferdestall, Neubau von 3 Kleintierställen und eines Schafstalls, Errichten von Koppeln

Bauort
**Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1,
90599 Dietenhofen**

Maßstab 1:100	Plantitel Schnitte Flurnummer 154, 168/1	Plannummer EP-006
gezeichnet Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel	Auftragsnummer B420	



HUFNAGEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Brunnengasse 1,
Tel. 09872/9569617

91580 Petersaurach
Fax 09872/9569640