

**Markt Dietenhofen
Landkreis Ansbach**

**vorhabenbezogener
Bebauungsplan
„Hörleinsdorf Südwest“**

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stand der Fassung vom 09.08.2021



Bauantrag

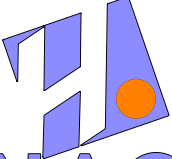
154/2	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzheimer Straße 73, 90766 Fürth	
154/4	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzheimer Straße 73, 90766 Fürth	
155/2	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
16 1/2 16 1/3	Rottler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
16 1/4	Rottler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
163	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
167/1	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
170/2	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
170/3	Kertész Andreas, Jahnstraße 8a, 90522 Oberasbach	
600	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
601	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
602	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
604	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
645	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	

Bauherr **Kertész Hans**
Jahnstraße 8, 90522 Oberasbach

Objekt **Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der ehem. Mistliege und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen, Umnutzung Lagerhalle in Pferdestall, Neubau von 3 Kleintierställen und eines Schafstalls, Errichten von Koppeln**

Bauort **Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1, 90599 Dietenhofen**

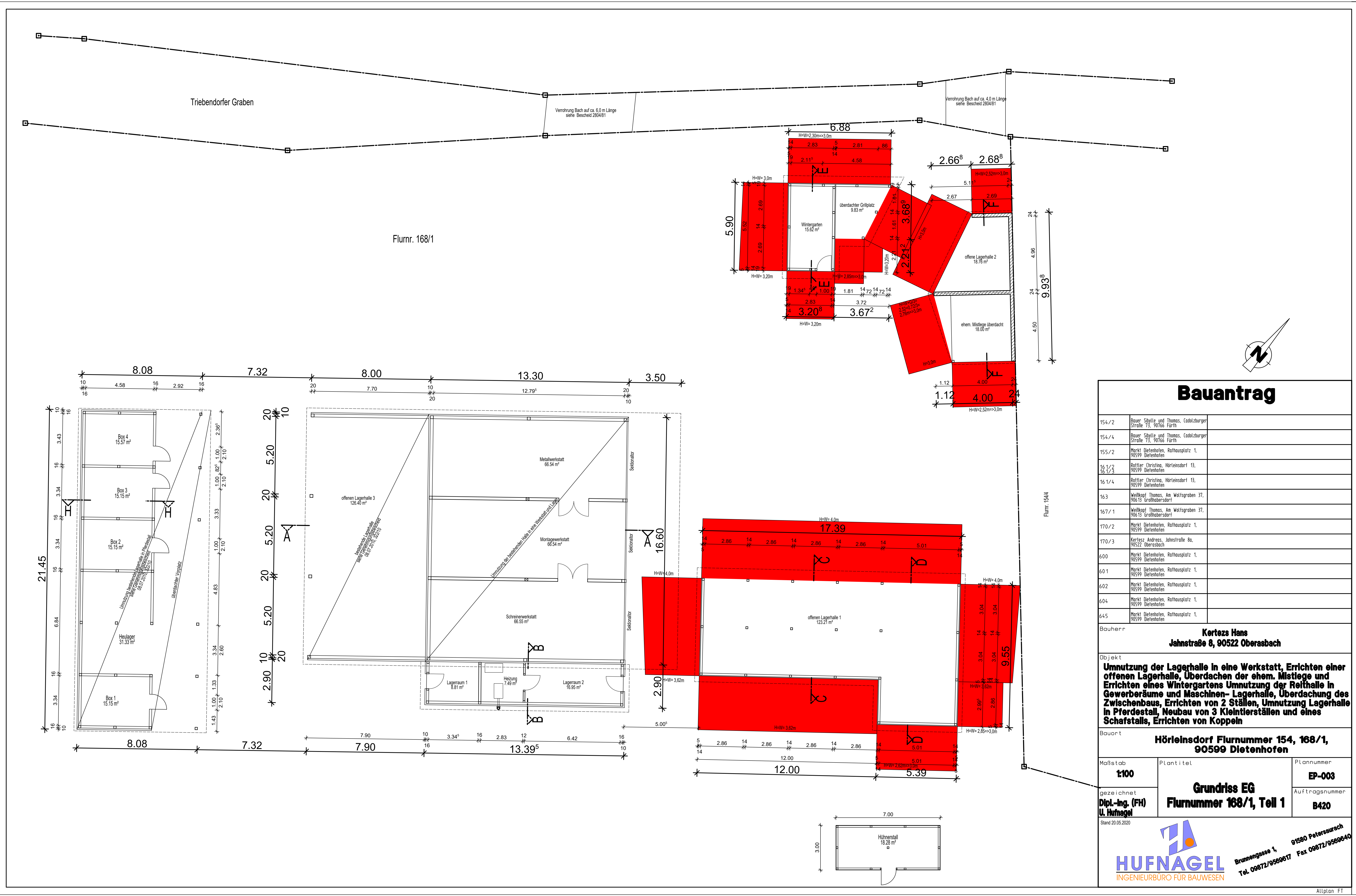
Maßstab 1:100 gezeichnet Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel	Plantitel Lageplan	Plannummer LP-001 Auftragsnummer B420
---	------------------------------	--



HUFNAGEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Brunnengasse 1,
Tel. 09872/9569617

91580 Petersaurach
Fax 09872/9569640



Bauantrag

154/2	Bauer Stylla und Thomas, Lohd zburger	
154/4	Bauer Stylla und Thomas, Lohd zburger	
155/2	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1,	
16 1/2	Raffler Christop, Wrtensdorf 13,	
16 1/4	Raffler Christop, Wrtensdorf 13,	
163	Welferl Thomas, Am Welsgraben 37,	
167/1	Welferl Thomas, Am Welsgraben 37,	
170/2	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1,	
170/3	Kortz Andros, Jahnstrae 8a,	
600	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1,	
601	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1,	
602	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1,	
604	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1,	
645	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1,	

Bauherr

Kortz Hans
Jahnstrae 8, 90522 Obersbach

Objekt

Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Oberdachen der ehem. Mistliege und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberaume und Maschinen- Lagerhalle, Oberdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Stallen, Umnutzung Lagerhalle in Pferdestall, Neubau von 3 Kleintierstallen und eines Schafstalls, Errichten von Koppeln

Bauort

Hrleinsdorf Flurnummer 154, 168/1, 90599 Dielenhofen

Mastab	Plantitel	Plannummer
1:100	Grundriss EG	EP-003
gezeichnet	Flurnummer 168/1, Teil 1	Auftragsnummer
Dipl.-Ing. (FH)		B420
U. Hufnagel		

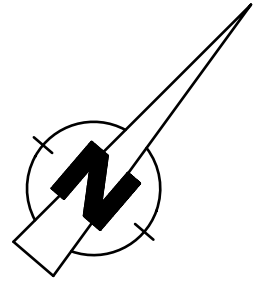
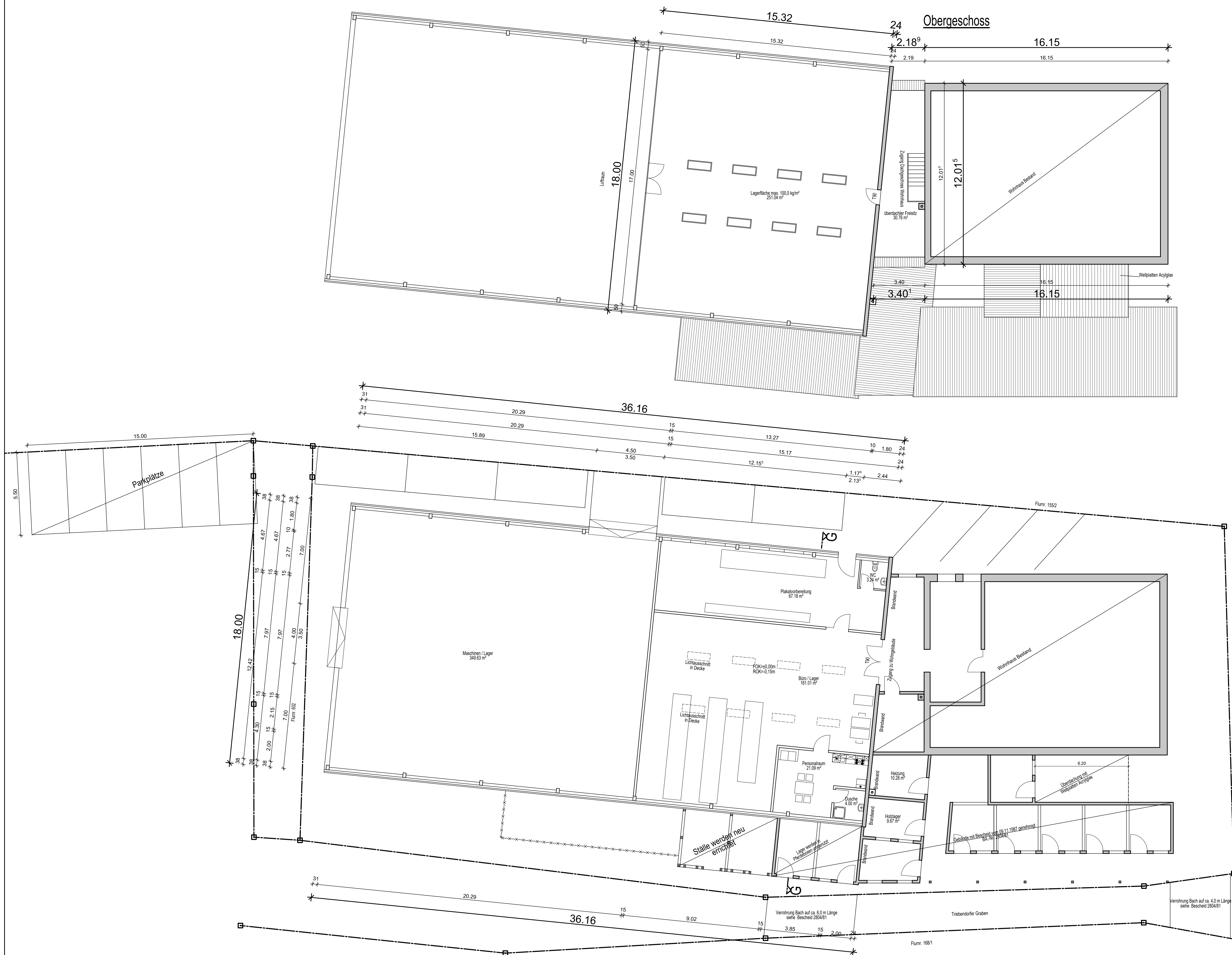
Stand 20.05.2020

HUFNAGEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Brunnengasse 1,
Tel. 09872/9506017 Fax 09872/9506040

9580 Petersaurach

Allplan F1



Bauantrag

154/2	Bauer Sibylla und Thomas, Coblenzburger Straße 73, 90766 Fürth	
154/4	Bauer Sibylla und Thomas, Coblenzburger Straße 73, 90766 Fürth	
155/2	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
16 1/2	Rottler Christian, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
16 1/3	Rottler Christian, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
16 1/4	Rottler Christian, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
163	Weißkopf Thomas, Am Waldfgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
167/1	Weißkopf Thomas, Am Waldfgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
170/2	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
170/3	Kortezs Andreas, Jahnstraße 8a, 90522 Oberasbach	
600	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
601	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
602	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
604	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
645	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	

Bauherr
Kortezs Hans
Jahnstraße 8, 90522 Oberasbach

Objekt
Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der ehem. Misttöge und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen, Umnutzung Lagerhalle in Pferdestall, Neubau von 3 Kleintierställen und eines Scharstalls, Errichten von Koppeln

Bauort
Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1, 90599 Dietenhofen

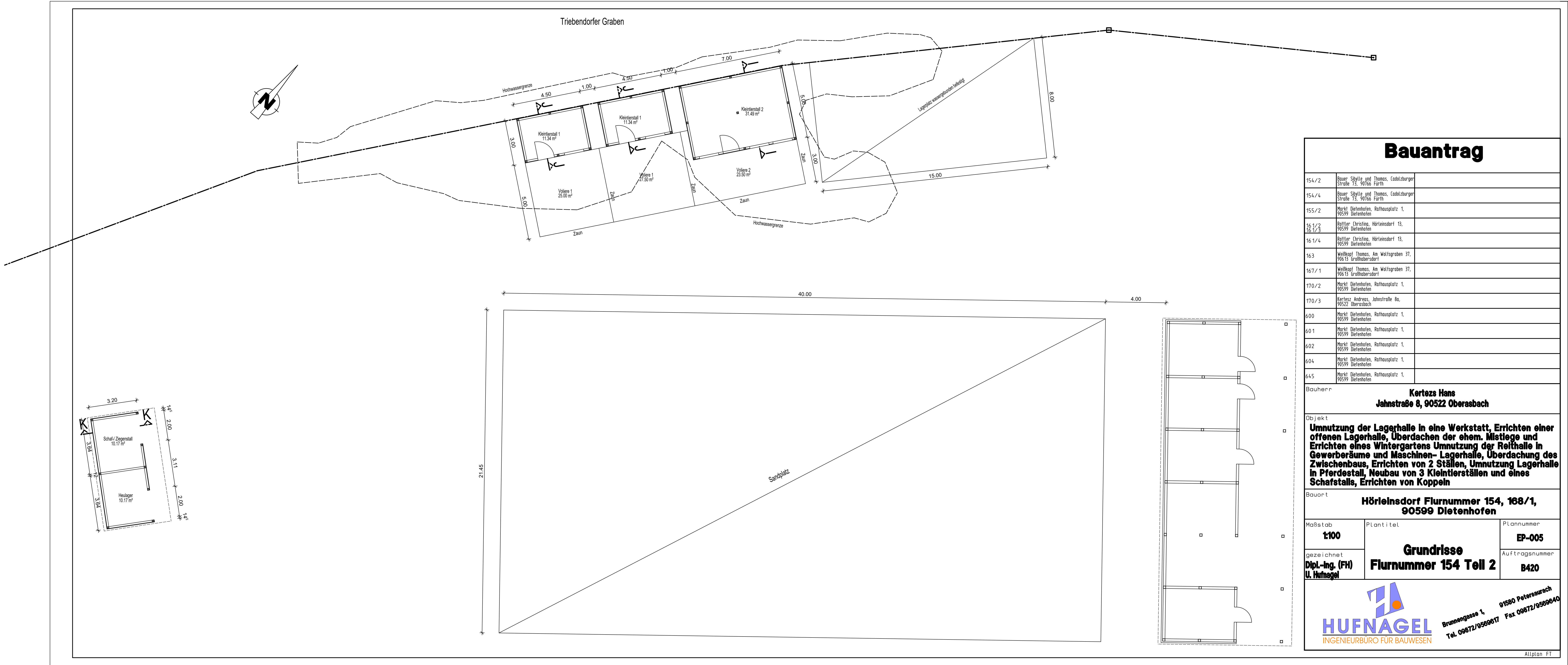
Maßstab 1:100	Plantitel Grundrisse Flurnummer 154	Plannummer EP-004
gezeichnet Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel		Auftragsnummer 8420

Stand 20.05.2020

HUFNAGEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Brunnengasse 1
Tel. 09872/9569817 Fax 09872/9569840
91580 Petersaurach

Alleplan FT



Bauantrag

154/2	Bauer Sibylle und Thomas, Cuddelburger Straße 73, 90766 Fürth	
154/4	Bauer Sibylle und Thomas, Cuddelburger Straße 73, 90766 Fürth	
155/2	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dielenhofen	
161/2	Rattler Christing, Hörleinsdorf 13, 90599 Dielenhofen	
161/3	Rattler Christing, Hörleinsdorf 13, 90599 Dielenhofen	
161/4	Rattler Christing, Hörleinsdorf 13, 90599 Dielenhofen	
163	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgarten 37, 90613 Gräfenhainichen	
167/1	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgarten 37, 90613 Gräfenhainichen	
170/2	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dielenhofen	
170/3	Kerlesz Andreas, Jahnstraße 8a, 90522 Oberasbach	
600	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dielenhofen	
601	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dielenhofen	
602	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dielenhofen	
604	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dielenhofen	
645	Markt Dielenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dielenhofen	

Bauherr
Kertész Hans
Jahnstraße 8, 90522 Oberasbach

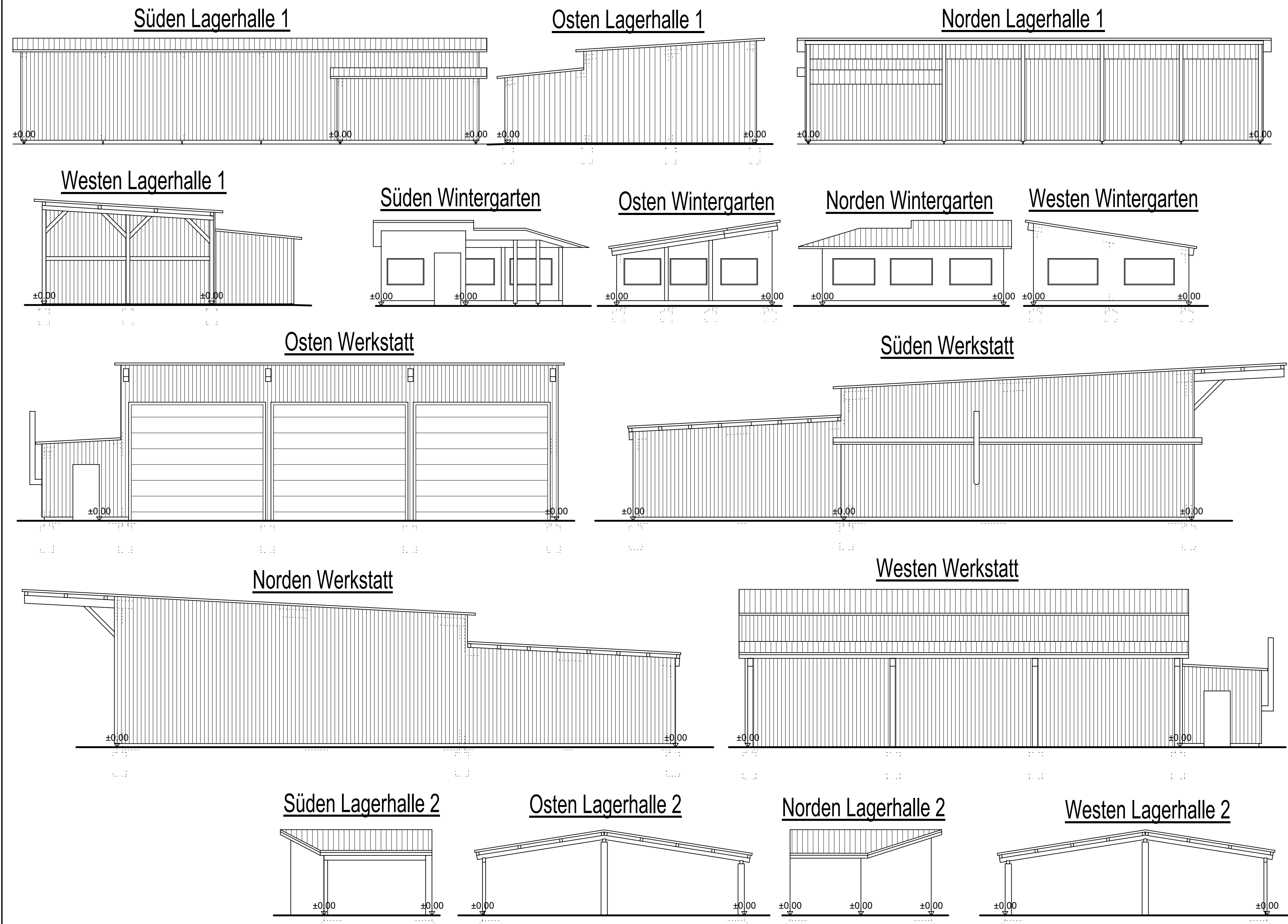
Objekt
Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der ehem. Mistliege und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen, Umnutzung Lagerhalle in Pferdestall, Neubau von 3 Kleintierställen und eines Schafstalls, Errichten von Koppeln

Bauort
Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1, 90599 Dielenhofen

Maßstab	Plantitel	Plannummer
1:100	Grundrisse Flurnummer 154 Teil 2	EP-005
gezeichnet Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel		Auftragsnummer B420

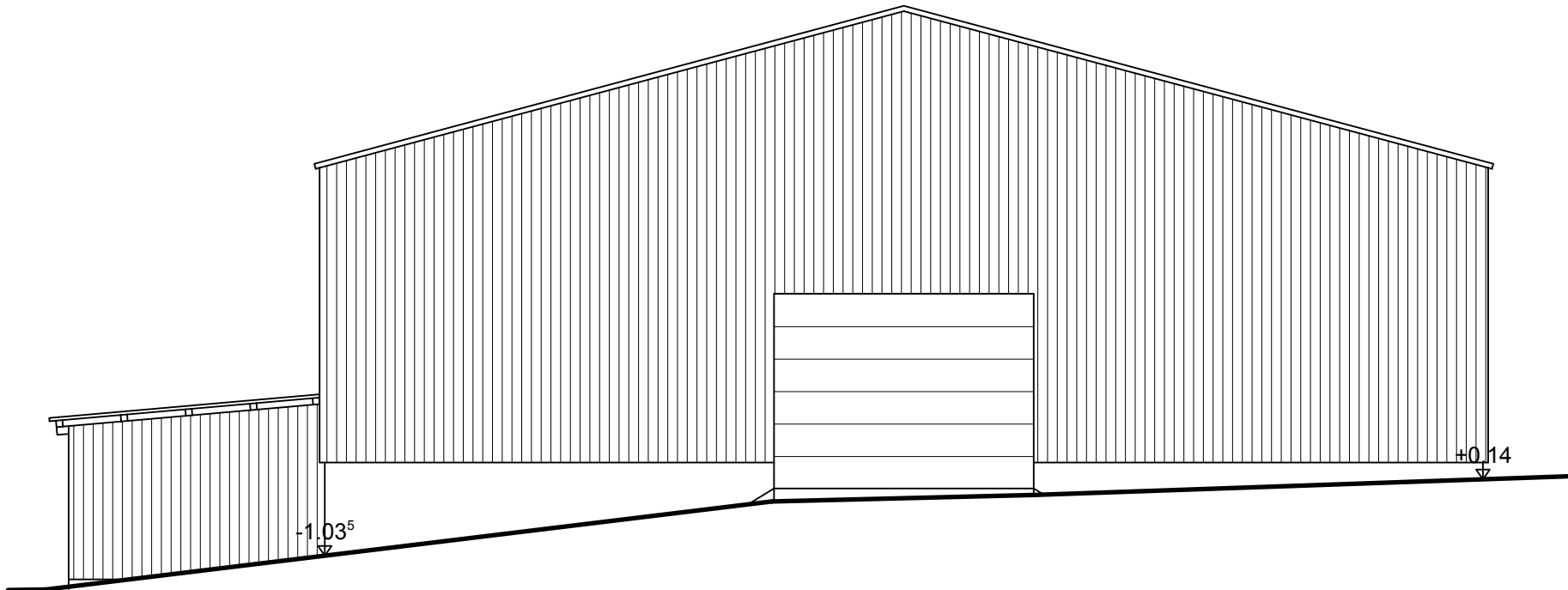
HUFNAGEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Brunnengasse 1, 91580 Petersaurach
Tel. 09872/9589617 Fax 09872/9589640

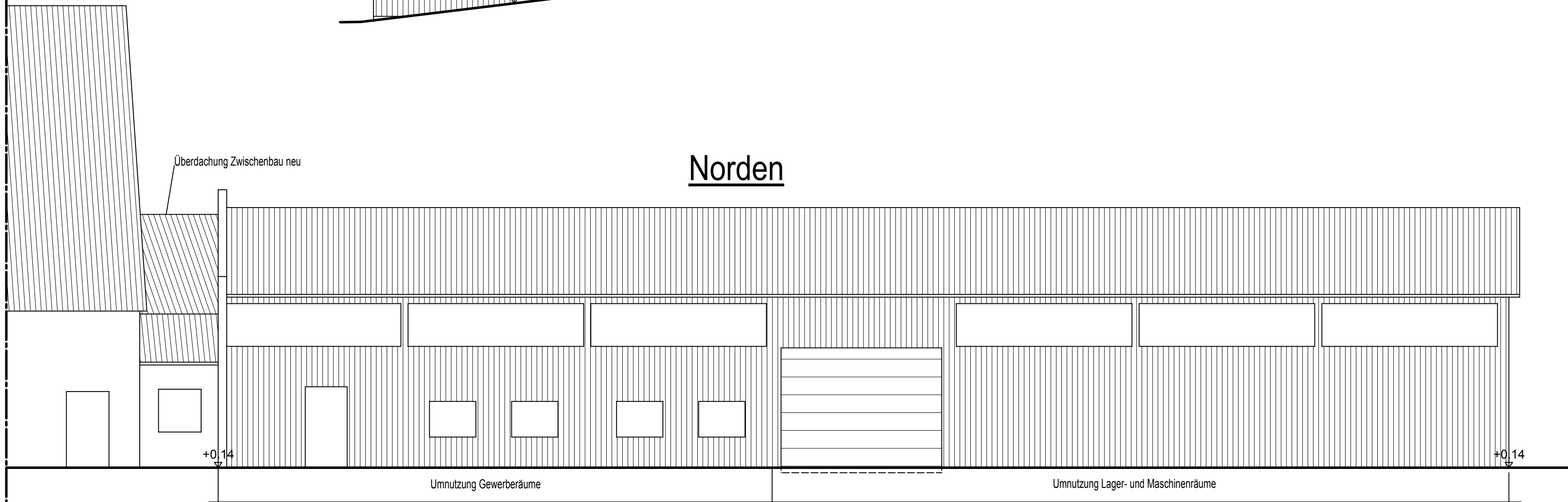


Bauantrag		
154/2	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzheimer Straße 73, 90766 Fürth	
154/4	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzheimer Straße 73, 90766 Fürth	
155/2	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
16 1/2 16 1/3	Rattler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
16 1/4	Rattler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
163	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
167/1	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
170/2	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
170/3	Kertész Andreas, Jahnstraße 8a, 90522 Oberasbach	
600	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
601	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
602	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
604	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
645	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
Bauherr Kertész Hans Jahnstraße 8, 90522 Oberasbach		
Objekt Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der ehem. Mistliege und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen		
Bauort Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1, 90599 Dietenhofen		
Maßstab 1:100	Plantitel Ansichten Flurnummer 168/1	Plannummer EP-001
gezeichnet Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel		Auftragsnummer B420
 Brunnengasse 1, Tel. 09872/9569617 91580 Petersaurach Fax 09872/9569640		

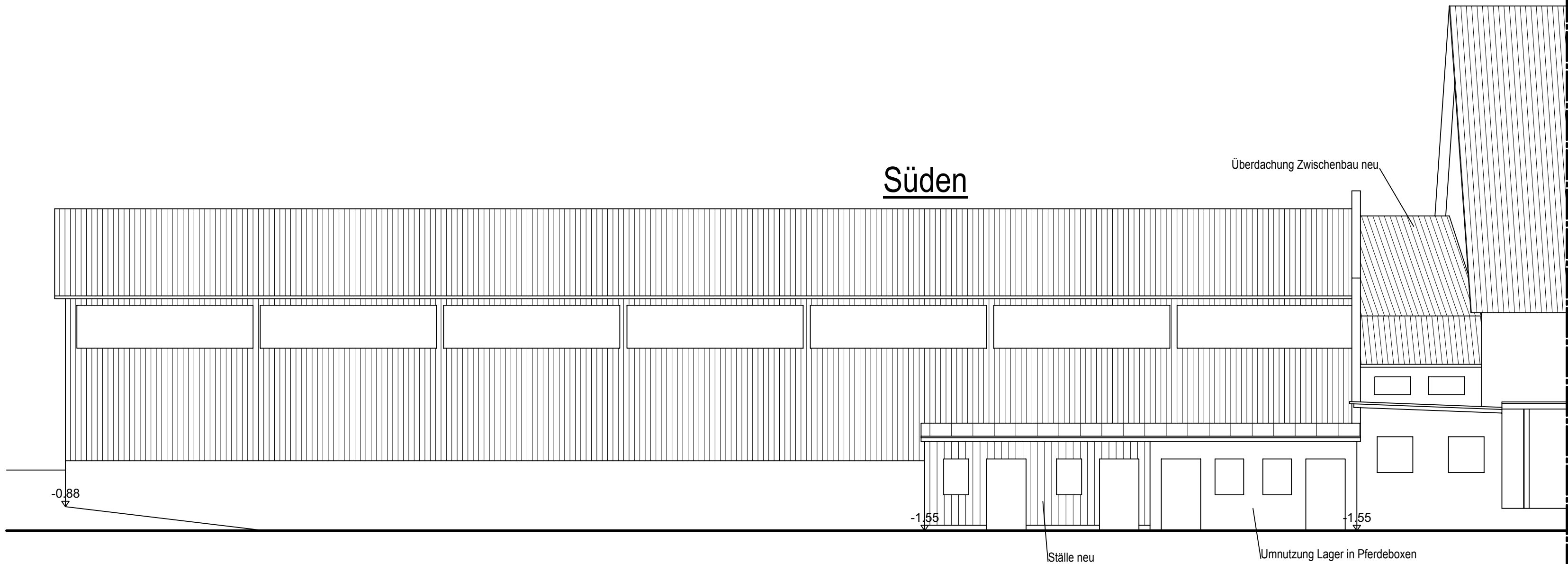
Westen



Norden



Süden



Bauantrag

154/2	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzburg Straße 73, 90766 Fürth	
154/4	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzburg Straße 73, 90766 Fürth	
155/2	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
161/2 161/3	Rattler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
161/4	Rattler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Dietenhofen	
163	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgaben 37, 90613 Großhabersdorf	
167/1	Weißkopf Thomas, Am Wolfsgaben 37, 90613 Großhabersdorf	
170/2	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
170/3	Kortesz Andreas, Jahnstraße 8a, 90522 Oberasbach	
600	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
601	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
602	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
604	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	
645	Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen	

Bauherr	Kortezs Hans Jahnstraße 8, 90522 Oberasbach
---------	--

Objekt	Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der ehem. Mistliege und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen
--------	--

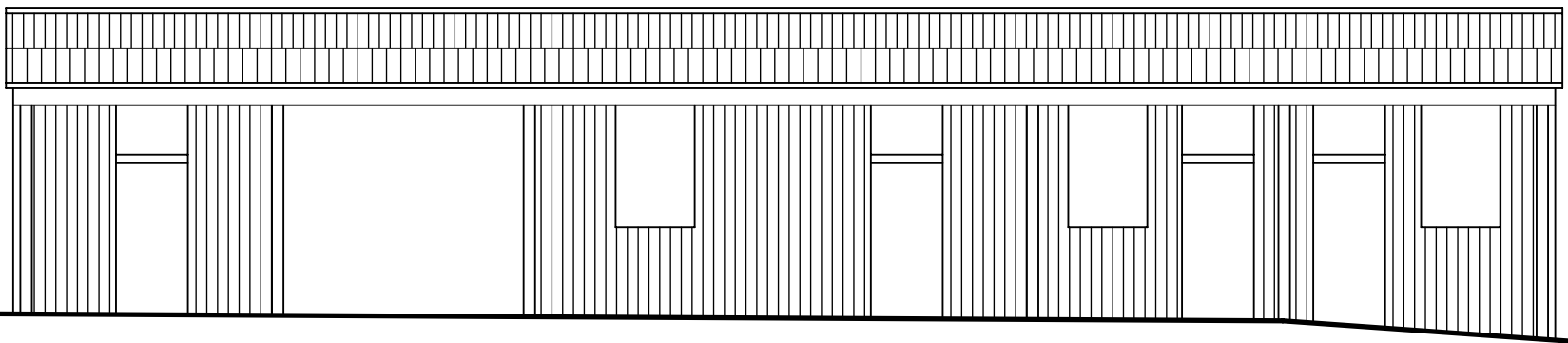
Bauort	Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1, 90599 Dietenhofen
--------	--

Maßstab 1:100	Plantitel Ansichten Flurnummer 154	Plannummer EP-002
gezeichnet Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel		Auftragsnummer B420

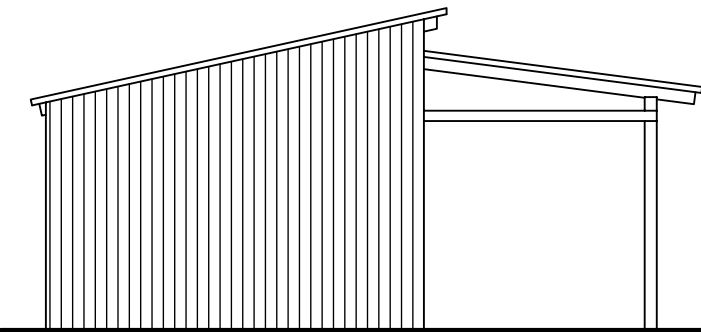


**Brunnengasse 1,
Tel. 09872/9569617 Fax 09872/9569640**
91580 Petersaurach

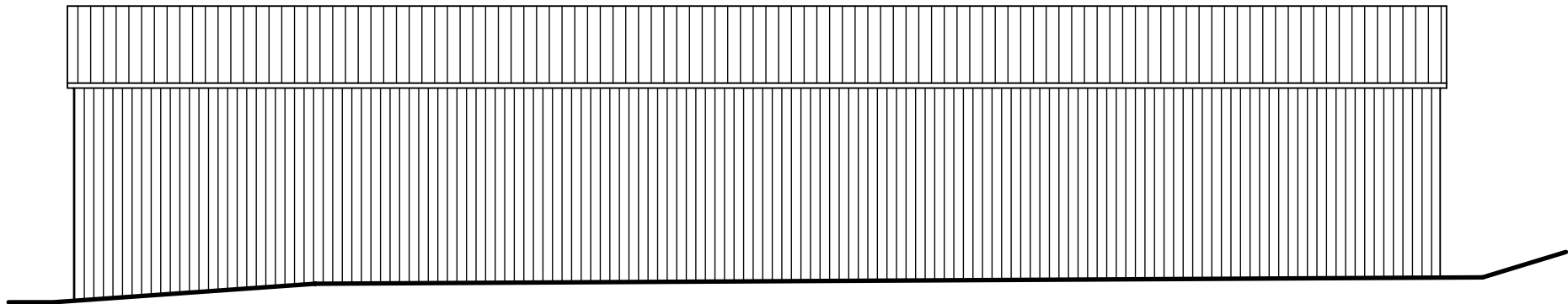
Osten Pferdestall



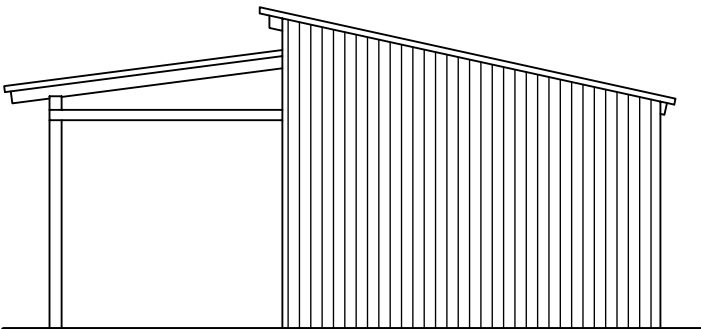
Süden Pferdestall



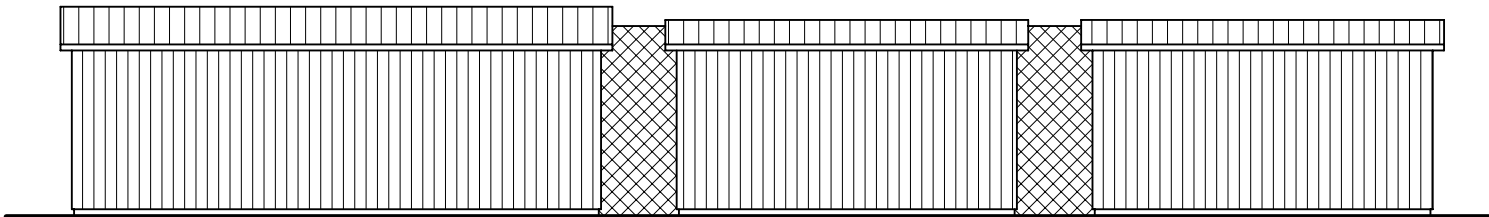
Westen Pferdestall



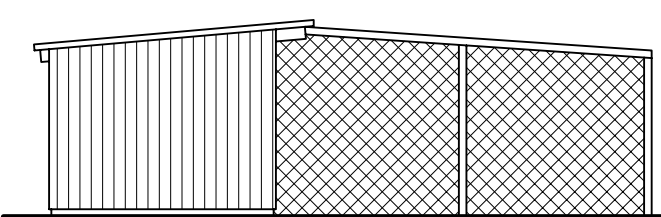
Norden Pferdestall



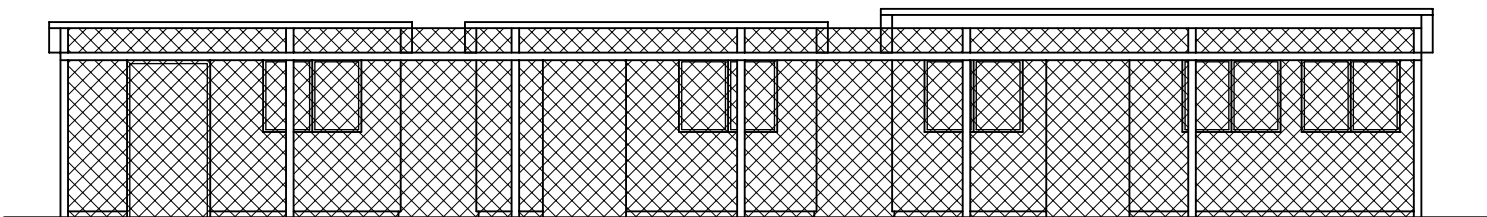
Norden Volieren



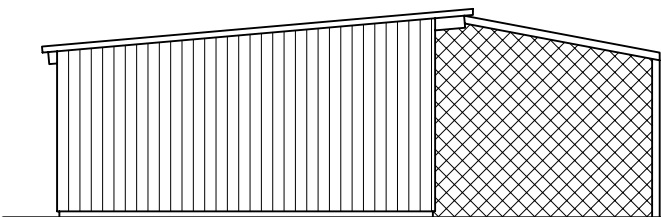
Westen Volieren



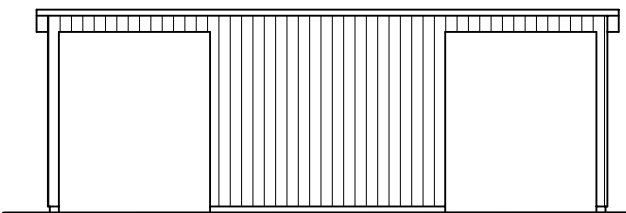
Süden Volieren



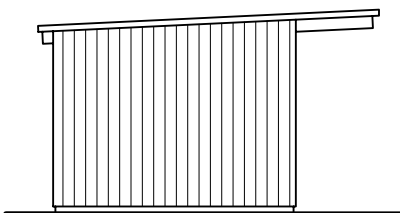
Osten Volieren



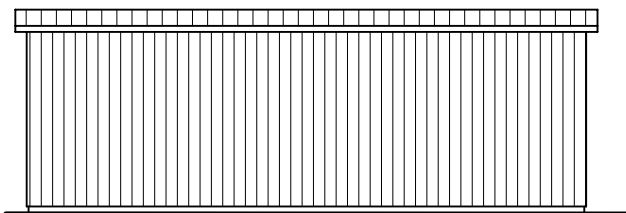
Osten Schafstall



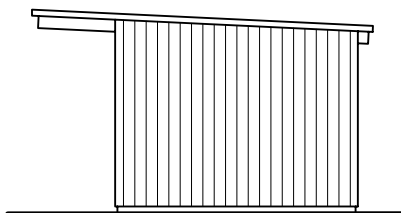
Süden Schafstall



Westen Schafstall



Norden Schafstall



Bauantrag

154/2	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzburg Straße 73, 90766 Fürth	
154/4	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzburg Straße 73, 90766 Fürth	
155/2	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
16 1/2 16 1/3	Rottler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Diethofen	
16 1/4	Rottler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Diethofen	
163	Weißkopf Thomas, Am Wolfgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
167/1	Weißkopf Thomas, Am Wolfgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
170/2	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
170/3	Kertész Andreas, Jahnstraße 8a, 90522 Oberasbach	
600	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
601	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
602	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
604	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
645	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	

Bauherr
Kertész Hans
Jahnstraße 8, 90522 Oberasbach

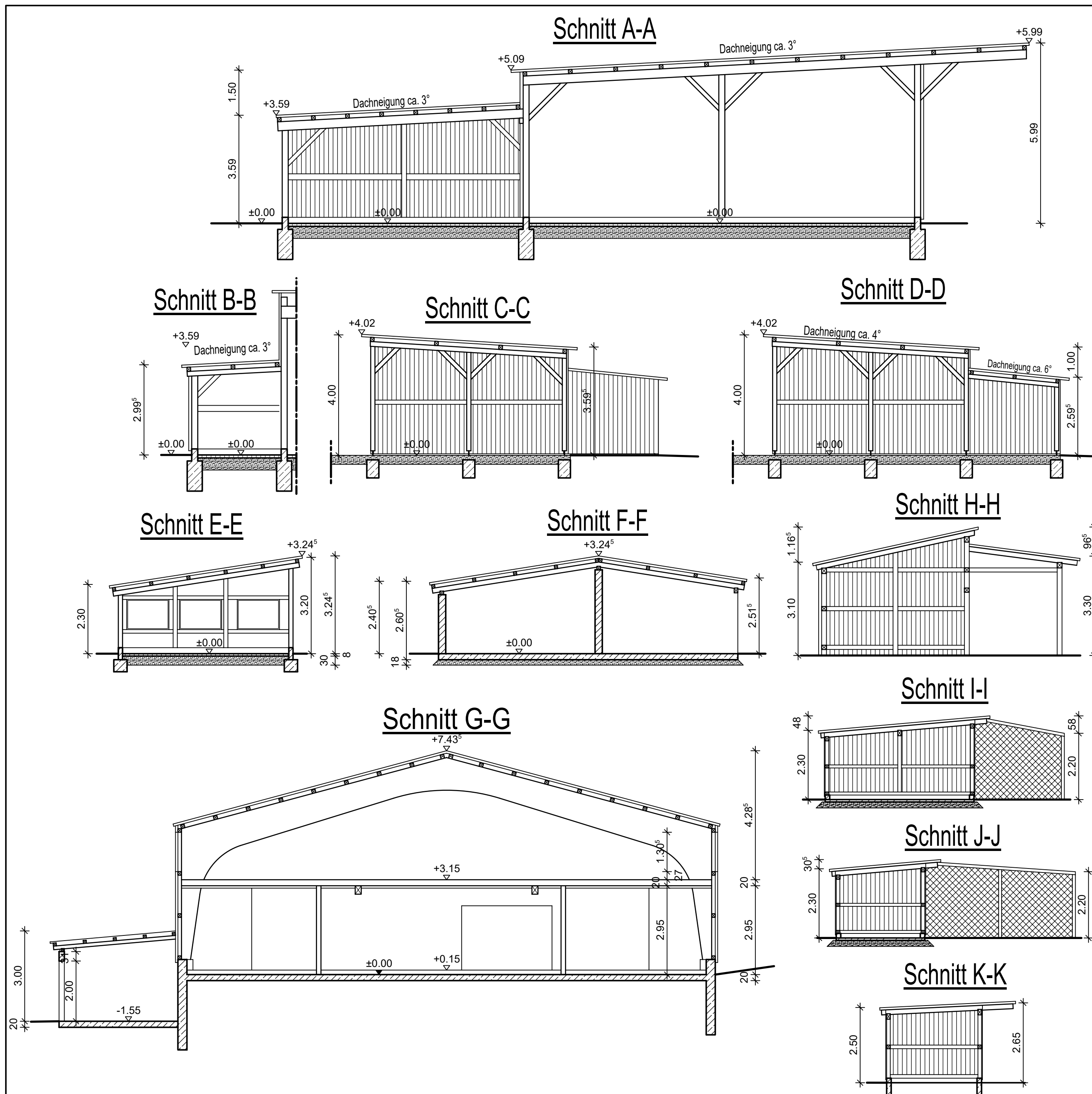
Objekt
Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der ehem. Mistlage und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen, Umnutzung Lagerhalle in Pferdestall, Neubau von 3 Kleintierställen und eines Schafstalls, Errichten von Koppeln

Bauort
**Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1,
90599 Diethofen**

Maßstab 1:100	Plantitel Ansichten Flurnummer 168/1 Teil 2	Plannummer EP-007
gezeichnet Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel		Auftragsnummer B420



**Brunnengasse 1,
Tel. 09872/9569617 Fax 09872/9569640**
91580 Petersaurach



Bauantrag

154/2	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzburg Straße 73, 90766 Fürth	
154/4	Bauer Sibylle und Thomas, Cadolzburg Straße 73, 90766 Fürth	
155/2	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
161/2 161/3	Rottler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Diethofen	
161/4	Rottler Christina, Hörleinsdorf 13, 90599 Diethofen	
163	Weißkopf Thomas, Am Wolfgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
167/1	Weißkopf Thomas, Am Wolfgraben 37, 90613 Großhabersdorf	
170/2	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
170/3	Kertész Andreas, Jahnstraße 8a, 90522 Oberasbach	
600	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
601	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
602	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
604	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	
645	Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen	

Bauherr
Kertész Hans
Jahnstraße 8, 90522 Oberasbach

Objekt
Umnutzung der Lagerhalle in eine Werkstatt, Errichten einer offenen Lagerhalle, Überdachen der ehem. Mistliege und Errichten eines Wintergartens Umnutzung der Reithalle in Gewerberäume und Maschinen- Lagerhalle, Überdachung des Zwischenbaus, Errichten von 2 Ställen, Umnutzung Lagerhalle in Pferdestall, Neubau von 3 Kleintierställen und eines Schafstalls, Errichten von Koppeln

Bauort
**Hörleinsdorf Flurnummer 154, 168/1,
90599 Diethofen**

Maßstab 1:100	Plantitel Schnitte Flurnummer 154, 168/1	Plannummer EP-006
gezeichnet Dipl.-Ing. (FH) U. Hufnagel		Auftragsnummer B420



HUFNAGEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

**Brunnengasse 1,
Tel. 09872/9569617**

**91580 Petersaurach
Fax 09872/9569640**