



BAUHERR:

Naturwärme Neudorfer Höhe
GmbH & Co.KG
Neudorfer Höhe 8
90599 Dietenhofen

H & H Weiskopf GbR
Neudorf II
90599 Dietenhofen

VORHABEN:

VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN Nr. 38
MIT INTEGRIERTEM GRÜNDUNGSPLAN
„Naturwärme Neudorfer Höhe
sowie Biogasanlage Weiskopf, Neudorf“

DAS PLANUNGSGEBIET LIEGT AUF DEM
FLST.: 163
GEMARKUNG: NEUDORF
LANDKREIS: ANSBACH
REGIERUNGSBEZIRK: MITTELFRANKEN

AUSGLEICHS-
BEBAUUNGSPLAN

M 1 : 1500



"Einzahlung" von A/E Flächen



"Abbuchung" von A/E Flächen
für Bebauungsplan
"Hackschnitzelheizwerk+
Biogasanlage"

BEARBEITUNG:

BAUPLANUNG & KREATIVBÜRO
Haßelbacher
Schellerer Weg 43, 91413 Neustadt / Aisch
Tel. 0916/873047 Fax. 0916/307826

Maßnahme	Fläche (m²)	Ausgangszustand Biotop- /Nutzungstyp	W P ₁	Prognosezustand	W P ₂	Aufwertung WP ₂ = WP ₂ – WP ₁	Kompensa- tion (m² x WP ₂)
Eingrünung Gebäude (Hackschnitzelheiz- ung)	420	A11 Acker intensiv	2	B31 Einzelbäume mittlere Ausprägung (7 Baum zu 60 m²)	8	6	2520
Eingrünung Gebäude/ Behälter (Biogasanlage)	1200	A11 Acker intensiv	2	B31 Einzelbäume mittlere Ausprägung (20 Baum zu 60 m²)	8	6	7200
Eingrünung Behälter/ Havariewall	800	A11 Acker intensiv	2	B112 Hecke/Gebüsch mesophil, 3-reihig	10	8	6400
Summe Kompensation (WP)							16120

