

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**SO**  
BIOGASANLAGE  
Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage"  
(§ 11 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

**BAUWEISE**  
a  
(§§ 1 Abs. 1 BauGB + § 22-23 BauNVO)

**BAUGRENZEN**  
(§§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

**VERKEHRSLÄCHEN**  
Baugrenze: Überbaubare Grundstücksflächen für bauliche Anlagen

**GRÜNFLÄCHEN**  
Private Grünfläche "Eingrünung"  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Pflanzgebiet für Laubbaumhochstämme  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebiet für Gehölzpflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

**SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**HINWEISE**

401.0 Angabe der Höhe in m ü. N.N.

1305 Bestehende Flurstücke

Böschungen, 0,60 bis 1,50m Höhe

Bestehende Gebäude, Behälter

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen.

7.00 Vermaßungslinie in m

SO Hackschnitzel BIOGASANLAGE	0.8	a	Art der baulichen Nutzung	
			Anzahl Vollgeschosse	Anzahl Vollgeschosse
max. 12,5m max. 16,0m	a	SD 20/7°-30° PD/ bis 18°	Grundflächenzahl	Geschöffflächenzahl
			Wandhöhe Betriebsgebäude	Bauweise
			Wandhöhe Betriebsgebäude	Dachform/-neigung

Die Genehmigung wurde am .....  
ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 38 mit integriertem Grünordnungsplan in Kraft.  
Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan „Naturwärme Neudorfer Höhe sowie Biogasanlage Weiskopf, Neudorf“ mit integriertem Grünordnungsplan für Fl.-Nr. 163, Gemarkung Neudorf verliert 36 Monate nach der dauerhaften Aufgabe der zulässigen Nutzung seine Rechtsgültigkeit.  
Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan mit Satzung und Begründung sowie zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im ..... Zimmer ..... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Dietershofen, den .....

Erdel, 1. Bürgermeister (Siegel)

BAUHERR:  
Naturwärme Neudorfer Höhe GmbH & Co.KG  
Neudorfer Höhe 8  
90599 Dietershofen

VORHABEN:  
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 38  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

„Naturwärme Neudorfer Höhe sowie Biogasanlage Weiskopf, Neudorf“

DAS PLANUNGSBEREICH LIEGT AUF DEM FLST.: 163  
GEMARKUNG: NEUDORF  
LANDKREIS: ANSBACH  
REGIERUNGSBEZIRK: MITTELFRANKEN

**BEBAUUNGSPLAN** M 1 : 1000  
**ENTWURF VOM 10.09.2017**

BEARBEITUNG:  
BAUPLANUNG & KREATIVBÜRO  
Haßelbacher  
Schellerer Weg 43, 91413 Neustadt/ Aisch  
Tel. 09161/873047 Fax: 09161/307826

K i r c h e l d



## BEKANNTMACHUNGSVERMERK

Die Genehmigung wurde am .....  
ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 38 mit integriertem Grünordnungsplan in Kraft.  
Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan „Naturwärme Neudorfer Höhe sowie Biogasanlage Weiskopf, Neudorf“ mit integriertem Grünordnungsplan für Fl.-Nr. 163, Gemarkung Neudorf verliert 36 Monate nach der dauerhaften Aufgabe der zulässigen Nutzung seine Rechtsgültigkeit.  
Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan mit Satzung und Begründung sowie zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im ..... Zimmer ..... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Dietershofen, den .....

Erdel, 1. Bürgermeister (Siegel)

BAUHERR:  
Naturwärme Neudorfer Höhe GmbH & Co.KG  
Neudorfer Höhe 8  
90599 Dietershofen

VORHABEN:  
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 38  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

„Naturwärme Neudorfer Höhe sowie Biogasanlage Weiskopf, Neudorf“

DAS PLANUNGSBEREICH LIEGT AUF DEM FLST.: 163  
GEMARKUNG: NEUDORF  
LANDKREIS: ANSBACH  
REGIERUNGSBEZIRK: MITTELFRANKEN

**BEBAUUNGSPLAN** M 1 : 1000  
**ENTWURF VOM 10.09.2017**