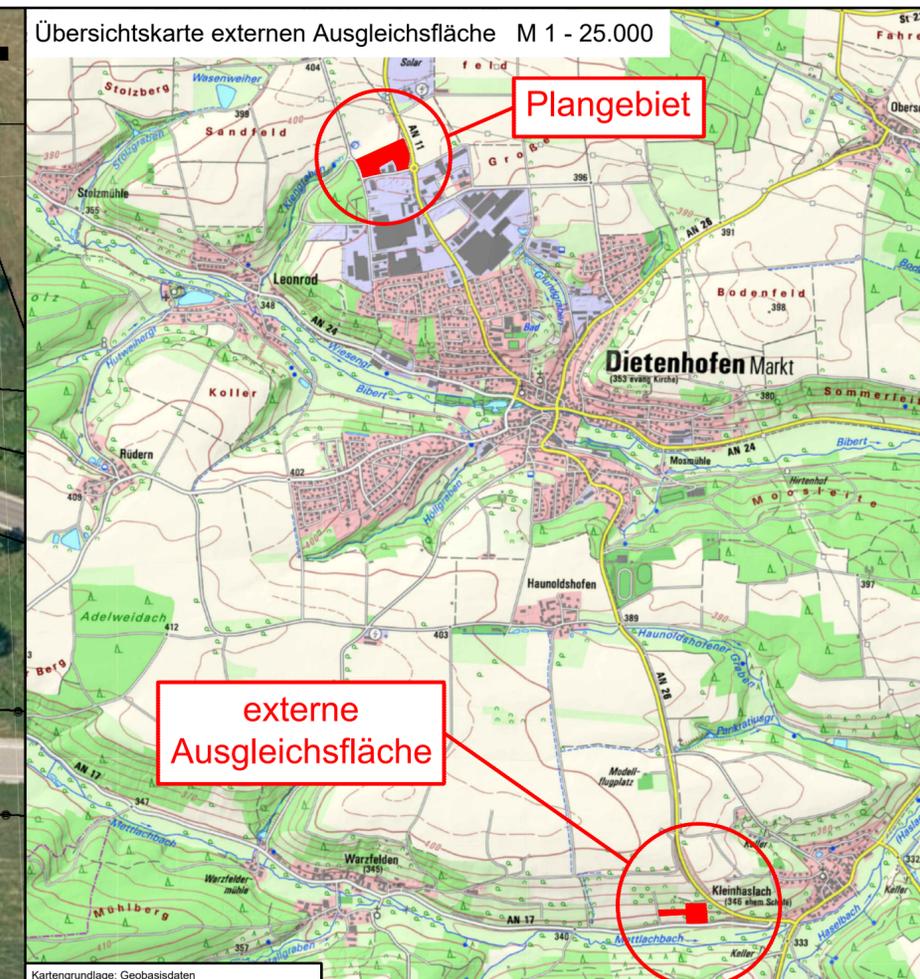




Bestandssituation der externen Ausgleichsfläche



Aufwertungsmaßnahmen auf externer Ausgleichsfläche



Übersichtskarte externen Ausgleichsfläche M 1 - 25.000

### Legende

**Entwicklungsziele:**

- Bestandshecken zu erhalten 552 m<sup>2</sup>
- artenreiches Extensivgrünland und Blühstreifen G214, 2.389 m<sup>2</sup>
- Grünweg zur Erschließung Aufforstungsfläche, 493 m<sup>2</sup>
- Waldmantel, trocken-warmer Standort W11- WD00BK 4.256 m<sup>2</sup>
- Eichenmischwald, trocken-warmer Standort, alte Ausprägung L113, 8.035 m<sup>2</sup>

**Gesamtaufstellungsfläche: 12.784 m<sup>2</sup>**

**Sonstige Planzeichen:**

- Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Abmarkungen
- Baumfallzone
- Bauverbotszone Kreisstraße AN 17
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

211/8 Flurnummer

**Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 14a "Gewerbegebiet westlich der Neustädter Straße"**

Bestandteile des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.09.2023 sind als jeweils gesondert ausgefertigte Dokumente:

- Planblatt mit zeichnerischen Festsetzungen
- Satzung mit textlichen Festsetzungen sowie Anlage 1 Vorschlagliste Bepflanzungen im Planungsgebiet und Pflanzschema
- Lageplan mit Verortung der naturschutzrechtlichen externen Ausgleichsflächen

**Markt Diethenhofen**

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14a "Gewerbegebiet westlich der Neustädter Straße"

**Lageplan externe Ausgleichsfläche Fl. Nr. 1705, Gem. Kleinhaslach**

Aufgestellt: 04.01.2023, 12.09.2023 Maßstab 1 - 1000