

Der

## MARKT DIETENHOFEN

erlässt aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist,

i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) die zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist sowie

Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), das zuletzt durch Gesetz vom 23. Juni 2023 (GVBl. S. 250), durch § 4 des Gesetzes vom 7. Juli 2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371) geändert worden ist und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), die zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385) geändert worden ist,

die

### AUFHEBUNG des Bebauungsplans Nr. 24 „Götteldorf Nordost“

als

## SATZUNG

(Aufhebungssatzung)

### § 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Aufhebungssatzung ergibt sich aus dem im zeichnerischen Teil (Lageplan) festgesetzten Geltungsbereich, welcher zusammen mit den nachstehenden Vorschriften die Aufhebungssatzung bildet. Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung umfasst die Grundstücke mit folgenden Flurstücksnummern: 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, und 81/8, jeweils Gemarkung Götteldorf.

### § 2 – Gegenstand

Für den in § 1 bestimmten Geltungsbereich wird die Rechtskraft des Bebauungsplans Nr. 24 „Götteldorf Nordost“ aufgehoben. Der am 15.11.1996 in Kraft getretene Bebauungsplan „Nr. 24 „Götteldorf Nordost““ tritt am Tage des Inkrafttretens dieser Aufhebungssatzung außer Kraft.

### § 3 – Bestandteile des Bauungsplanes

Bestandteile der Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes Nr. 24 Nr. 24 „Götteldorf Nordost“ in der Fassung vom 13.08.2024 sind als jeweils gesondert ausgefertigte Dokumente:

- das Planblatt mit zeichnerischer Festsetzung des Geltungsbereichs der Aufhebungssatzung
- Satzung mit textlichen Festsetzungen

Die Dokumente bilden bzgl. ihrer Rechtskraft eine Einheit.

Die in den Unterlagen zum Bebauungsplan benannten Gesetze, Normen (insb. DIN-Normen) und technischen Baubestimmungen, Konzepte und technischen Baubestimmungen können zusammen mit den Unterlagen des Bebauungsplans im Rathaus des Markt Dietenhofen, Rathausplatz 1, 90599 Dietenhofen eingesehen werden und bei Bedarf erläutert werden.

*Hinweis: Die Öffnungszeiten des Rathauses können der Homepage des Markts Dietenhofen (<http://www.Dietenhofen.de>) eingesehen oder unter Tel. 09824 – 9206-0 erfragt werden.*

### § 4 – Rechtskraft

Die Aufhebungssatzung des Bebauungsplans Nr. 24 „Götteldorf Nordost“ i. S. d. § 30 BauGB in der Fassung von 13.08.2024 tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Aufgestellt: Heilsbronn, den 11.06.2024  
zuletzt geändert: 13.08.2024

Dietenhofen, den.....

-----  
Ingenieurbüro Christofori und Partner  
Dipl.-Ing. Jörg Bierwagen  
Architekt und Stadtplaner

-----  
Markt Dietenhofen  
Rainer Erdel  
Erster Bürgermeister