

# **Grundsteuerreform 2025**

## **Wichtige Informationen für alle Grundstückseigentümer**

Bereits seit dem Jahr 2022 werden aufgrund der abgegebenen Grundsteuererklärungen nachfolgende Bescheide von den Finanzämtern versandt:

- Bescheid über die Grundsteueräquivalenzbeträge auf den 01.01.2022
- Bescheid über den Grundsteuerwert auf den 01.01.2022
- Bescheid über den Grundsteuermessbetrag auf den 01.01.2025

Diese Grundlagenbescheide der Finanzämter sind Ausgangsbasis für die Erstellung der Grundsteuerbescheide des Marktes Diethenhofen ab dem 01.01.2025.

**Bitte prüfen Sie die Bescheide der Finanzämter unbedingt auf Richtigkeit anhand der von Ihnen in der Grundsteuererklärung gemachten Angaben.**

Bei Fehlern oder Abweichungen wenden Sie sich bitte direkt an das zuständige Finanzamt oder Ihren Steuerberater.

Eine Korrektur der gemeindlichen Grundsteuerbescheide ist nur möglich, wenn dem Markt Diethenhofen ein geänderter Grundsteuermessbescheid des zuständigen Finanzamtes vorliegt.

Die von den Finanzämtern erlassenen Grundsteuermessbescheide sind für Kommunen verbindlich – so lange bis diese von Finanzämtern geändert werden. Selbst bei offensichtlichen Unrichtigkeiten dürfen Kommunen nicht vom aktuell gültigen Grundsteuermessbescheid abweichen.

Die **Steuerpflichtigen** müssen deshalb ein **besonderes Augenmerk** auf die **Grundlagenbescheide der Finanzämter** richten.

Die Steuerpflichtigen müssen sich mit einem **Einspruch** gegen den Grundsteuermessbetrag oder die Berechnungsgrundlagen zu den Äquivalenzbeträgen oder den Grundsteuerwert **an das zuständige Finanzamt** wenden.

Nur die Finanzämter können fehlerhafte Veranlagungen berichtigen.

Die Kontaktdaten Ihres Finanzamtes finden Sie oben rechts auf Ihrem Grundlagenbescheid.

Formlose Anfragen oder ausgefüllte Grundsteueränderungsanzeigen senden Sie bitte mit dem betreffenden Aktenzeichen an das zuständige Finanzamt.

Kontakt Daten **Finanzamt Ansbach**

E-Mail:

[poststelle.fa.-an@finanzamt.bayern.de](mailto:poststelle.fa.-an@finanzamt.bayern.de)

Postadresse:

Mozartstraße 25  
91522 Ansbach

Weitere Informationen hierzu finden Sie auch unter [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de).

Vordruck Grundsteueränderungsanzeige:

[https://www.finanzamt.bayern.de/Informationen/Formulare/Weitere\\_Themen\\_A\\_Z/Grundsteuer/BayGrSt\\_5\\_Grundsteueränderungsanzeige.pdf](https://www.finanzamt.bayern.de/Informationen/Formulare/Weitere_Themen_A_Z/Grundsteuer/BayGrSt_5_Grundsteueränderungsanzeige.pdf)