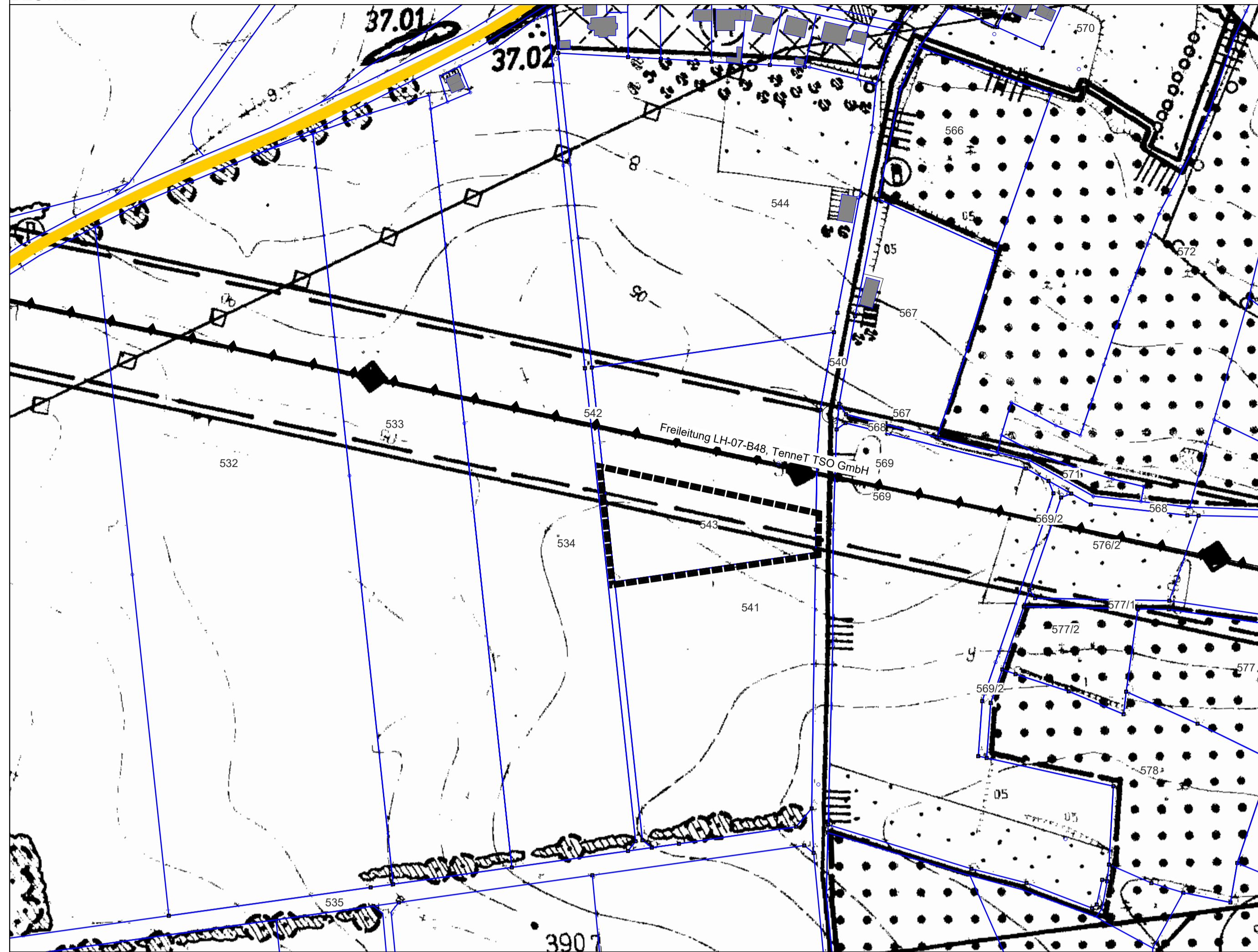
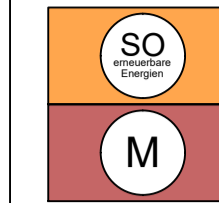


**PLANZEICHNUNG / M: 1:2000  
BESTAND**



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauGB, § 16 BauNVO)



Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet Bestand / Geplant

**2. Verkehrsflächen**



Straßenverkehrsflächen - öffentlich

**3. sonstige Flächen**



Wald / Bestand

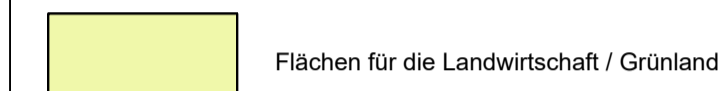


Gebäude Bestand

**4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft / Grünland



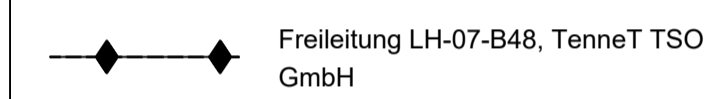
Wald

**5. Grünflächen**

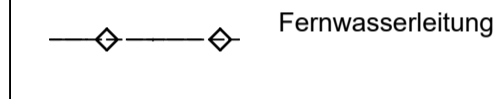


öffentliche Grünflächen

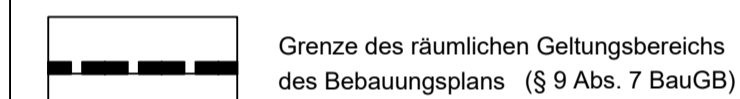
**8. sonstige Planzeichen**



Freileitung LH-07-B48, TenneT TSO GmbH



Fernwasserleitung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flurnummern und Kataster

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Die Gemeinde Dietenhofen hat in ihrer Sitzung vom 07.04.2025, gemäß §2 Abs.1 BauGB die 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... örtlich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Dietenhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 12. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.

Gemeinde Dietenhofen, den .....

..... (Siegel)  
Rainer Erdel, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Ansbach, den .....

..... (Siegel - Genehmigungsbehörde)

Unterzeichner/in

8. Ausgefertigt

Gemeinde Dietenhofen, den .....

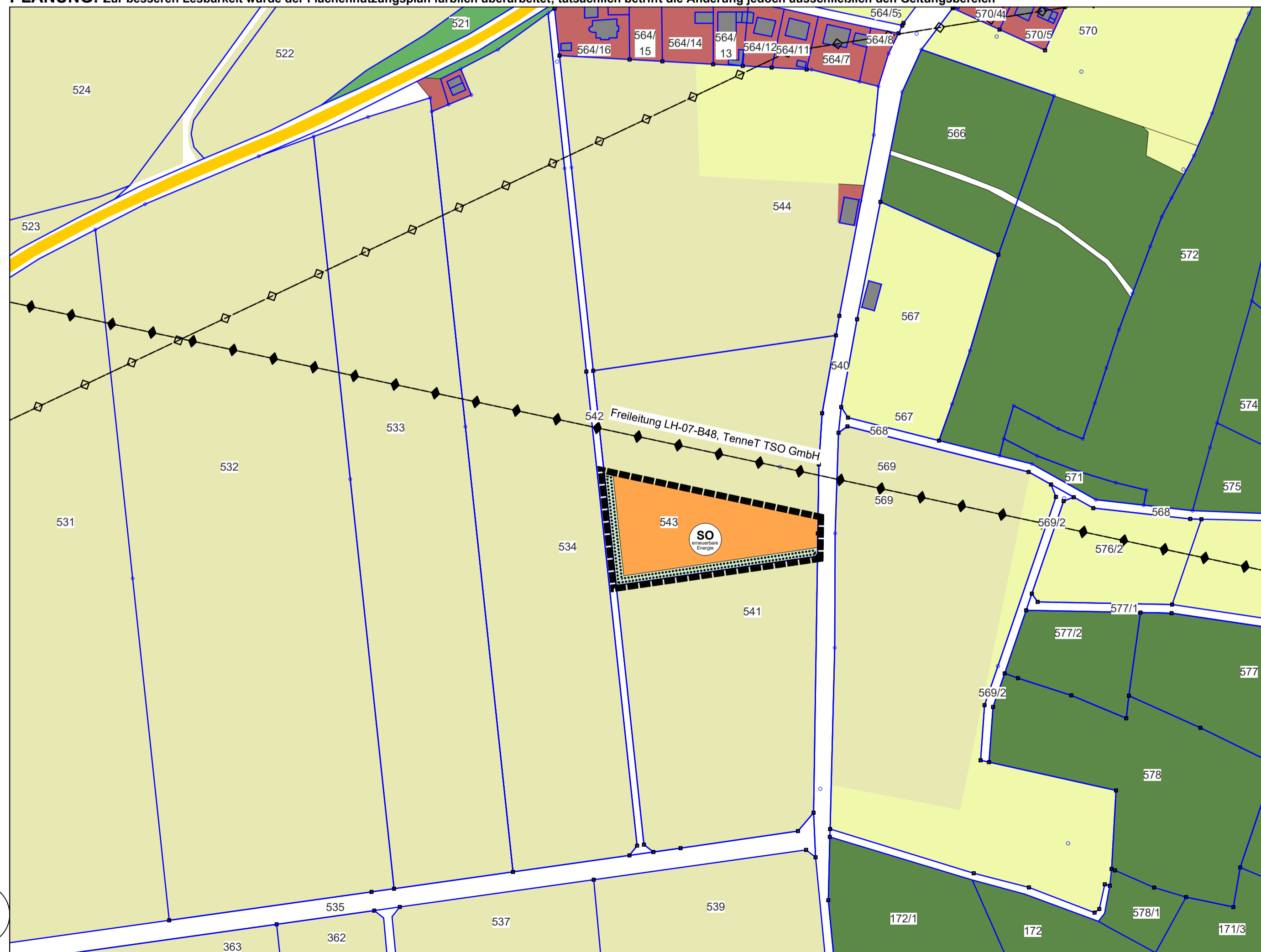
..... (Siegel)  
Rainer Erdel, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB örtlich bekannt gemacht. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Dietenhofen, den .....

..... (Siegel)  
Rainer Erdel, 1. Bürgermeister

**PLANUNG:** Zur besseren Lesbarkeit wurde der Flächennutzungsplan farblich überarbeitet; tatsächlich betrifft die Änderung jedoch ausschließlich den Geltungsbereich



**Gemeinde Dietenhofen**

**12. Änderung des Flächennutzungsplans**

der Gemeinde Dietenhofen im Parallelverfahren mit der Erstellung des Bebauungsplans "Sondergebiet erneuerbare Energien - Oberschlauersbach" mit Vorhaben- und Erschließungsplan und integriertem Grünordnungsplan

Vorhabenträger: Rudolph Biostrom GbR  
Oberschlauersbach 13  
90599 Dietenhofen

Plan: Vorentwurf

Plan Nr.: V01 Projekt Nr.: KU025301 Maßstab: 1:2000

Lageplan - unmaßstäblich 1. Ausfertigung



Quelle: Bayernatlas - Bayerische Vermessungsverwaltung

GEFERTIGT:  
Stefan Schindler  
Marktrechwitz, den 03.12.2025

GEPRÜFT:  
Florian Fischer  
Marktrechwitz, den 16.12.2025

**SPCTRM®**  
Engineering

Lindenstraße 3  
95615 Marktrechwitz  
Phone: 09231-6472455