



Nr.	Bezeichnung	Angabe in Meter			
		Ø	L	B	H(max)
01	Reingasspeicher	34			17
02	Wärmepufferspeicher	12			16,5
03	Wärmeverteilung		6	2,50	3
04	Motorenhaus mit 1x BHKW und Trafostation		13,49	10,23	4,85

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Gebäude geplant
- Erschließungsflächen
- Verkehrsfläche - privat / Zufahrt
- Gebäude Bestand
- Ex-Schutz (15 m)
- Kataster mit Fl.Nr.
- Baum Planung
- Gehölze Planung
- Baufeld
- ohne Bebauung mit Wiesensaatgutmischung einzusäen
- Eingrünung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Höhenangaben DHHN - Maße aus BayernAtlas 2025

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Gemeinde Dietenhofen hat in ihrer Sitzung vom 07.04.2025, die Aufstellung des Bebauungsplan "Sondergebiet erneuerbare Energien - Oberschlauersbach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Bebauungsplan "Sondergebiet erneuerbare Energien - Oberschlauersbach" in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan "Sondergebiet erneuerbare Energien - Oberschlauersbach" in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplan "Sondergebiet erneuerbare Energien - Oberschlauersbach" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplan "Sondergebiet erneuerbare Energien - Oberschlauersbach" in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Dietenhofen hat mit Beschluss vom ..... den Bebauungsplan "Sondergebiet erneuerbare Energien - Oberschlauersbach" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Dietenhofen, den .....

\_\_\_\_\_  
Rainer Erdel, 1. Bürgermeister (Siegel)

Ausgefertigt

Gemeinde Dietenhofen, den .....

\_\_\_\_\_  
Rainer Erdel, 1. Bürgermeister (Siegel)

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Sondergebiet erneuerbare Energien - Oberschlauersbach" wurde am ..... gemäß § 19 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten

Dietenhofen, den .....

\_\_\_\_\_  
Rainer Erdel, 1. Bürgermeister (Siegel)



**Gemeinde Dietenhofen**

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

"Sondergebiet erneuerbare Energien - Oberschlauersbach" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan im Parallelverfahren mit der 12. Änderung des Flächennutzungsplans - Fl. Nr.: 543 - Gemeinde Dietenhofen

Vorhabenträger: Rudolph Biostrom GbR  
Oberschlauersbach  
D-90599 Dietenhofen

Plan: Vorentwurf

Plan Nr.: V01 Projekt Nr.: KU025301 Maßstab: 1:500

Lageplan - unmaßstäblich 1. Ausfertigung



GEFERTIGT:  
Stefan Schindler  
Marktredwitz, den 03.12.2025

GEPRÜFT:  
Florian Fischer  
Marktredwitz, den 16.12.2025

**SPCTRM**  
Engineering

Lindenstraße 3  
95615 Marktredwitz  
Phone: 09231-6472455